

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 22/09/2014

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Controdeduzione e approvazione

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, F. Berton e L. Barberini.

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi – Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Controdeduzione e approvazione

Il Presidente dà lettura al quarto punto all'ordine del giorno “*Variante al Piano degli Interventi – Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Controdeduzione e approvazione*” e illustra l'argomento il Sindaco.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente passa alla votazione procedendo prima alla votazione di ogni singola osservazione e controdeduzione pervenuta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 04/06/2014 *Variante al Piano degli Interventi – Schedatura delle Attività commerciali localizzate in zona impropria. Adozione*, con cui è stata adottata una variante finalizzata a riconoscere sotto il profilo edilizio ed urbanistico alcune attività commerciali localizzate in zona impropria, al fine di consentire interventi di riqualificazione, sistemazione degli scoperti e la dotazione di standard;

Posto che la variante è stata pubblicata in data 11 giugno 2014 per 30 giorni e per successivi 30 giorni è stato possibile presentare osservazioni, come da avviso del Servizio Urbanistica n. 13177 del 10/06/2014;

Viste le osservazioni pervenute:

- 1) prot. n. 18498 del 08/08/2014
- 2) prot. n. 18565 del 11/08/2014
- 3) prot. n. 18566 del 11/08/2014



visto l'Elaborato di Controdeduzione alle osservazioni pervenute, predisposto dal Servizio Urbanistica del Comune, a firma del Responsabile arch. G. Di Gregorio, acquisto al prot. n. 21583 del 22/09/2014;

visti gli elaborati di Variante predisposti dal Servizio Urbanistica del Comune, a firma del Responsabile arch. G. Di Gregorio di cui al prot. n. 21583 del 22/09/2014, costituiti da:

- *Relazione* con inclusa la modifica normativa comportante l'introduzione dell'art. 81 bis delle NTO Attività commerciali localizzate in zona impropria e l'integrazione dell'art. 107;

- *Schede di individuazione delle Attività commerciali localizzate in Zona impropria*

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

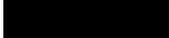
Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 16/09/2014;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle singole controdeduzioni come da relative osservazioni, così come riportate nell'allegato documento " Elaborato di Controdeduzione " di cui sopra

Preso atto dell'esito della votazione delle singole osservazioni, come di seguito riportato:

osservazione prot. n. 18498	del 08/08/2014		unanime favorevole
osservazione prot. n. 18565	del 11/08/2014		unanime favorevole
osservazione prot. n. 18566	del 11/08/2014		unanime favorevole

espresse dai n. 18 consiglieri presenti e votanti;

Proceduto alla votazione circa l'approvazione definitiva della variante nel suo complesso che viene approvata con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n.18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1 – di controdedurre, come da elaborato di sintesi allegato sub. "A": Relazione, e approvare la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dai seguenti elaborati di cui al prot. n. 21583 del 22/09/2014:
 - *Relazione* con inclusa la modifica normativa comportante l'introduzione dell'art. 81 bis delle NTO Attività commerciali localizzate in zona impropria e l'integrazione dell'art. 107;
 - *Schede di individuazione delle Attività commerciali localizzate in Zona impropria:*

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 26.09.2014

al 11.10.2014_____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.