



Variante al Piano degli Interventi

Schedatura delle Attività commerciali in zona impropria

- Approvazione -

Relazione ed Elaborati Grafici



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	1	
Denominazione	BAR RISTORANTE "AL PONTE"	
Attività	Ristorazione	
Indirizzo	Via Fausta, 484	
Località	Cavallino	
ZTO	E	
foglio catastale	51	mapp. 801



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1276
superficie coperta	mq	683,25
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	592,75
camere	n	mq
posti letto	n	
di cui a verde	mq	80

abitazione annessa	si	addetti	n. 7
proprietà	si	addetti stagionali	n. 2
affitto	no	anno inizio attività	1963

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	n. coperture	volume	legittimazione edificio	
ristorante	3,4	483	1641,42	si	
ristorante (sala)	2,73	102	279,09	si	
ristorante (magazzino)	2,4	54,8	131,5	si	
ristorante (veranda)	2,95	30,2	88,94	no	da definire
ristorante (centrale termica)	2,46	13,3	32,74	no	da definire
abitazione gestore	3,1	170	525,85	si	

Esigenze ampliamento			
	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	<i>possibilità di cambio d'uso da commerciale a residenziale</i>
altro	<i>possibilità di ristrutturazione edilizia per miglioramento estetico ed interventi in ampliamento per eventuale adeguamento alla normativa igienico-sanitaria vigente</i>

note

rilevatore LAZZARINI FRANCO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	2	
Denominazione	"CIBUS CLUB - CA' DELLE BOTTI"	
Attività	RISTORAZIONE	
Indirizzo	Via Baracca, n. 5	
Località	Cavallino	
ZTO	E	
foglio catastale	51	mapp. 305 - 172



Valutazione della Compatibilità

in riferimento alla zona
in riferimento al tipo di attività
in relazione al traffico indotto
altre (specificare)

non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
X		
		X
		X

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	4010
superficie coperta	mq	485
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	

posti letto		n		
superficie scoperta 3525 mq	di cui a verde		mq	
	di cui a parcheggio		mq	
abitazione annessa	si	addetti	n.	
proprietà	si	addetti stagionali	n. 4 - 10	
affitto	no	anno inizio attività	1986	

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
abitazione	2,68 m.	143		si
ristorante		342		si

Esigenze ampliamento			
	superficie coperta	volume	superficie scoperta

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore ZUPPATI GUSTAVO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	3	
Denominazione	RISTORANTE PIZZERIA "LA PERGOLA"	
Attività	RISTORAZIONE	
Indirizzo	Via Baracca, n. 92	
Località	Cavallino	
ZTO	E	
foglio catastale	49	mapp. 291 - 402



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona	X		
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	9120	
superficie coperta	mq	585,03	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	277,54	
camere	n	mq	
posti letto	n		
	di cui a verde	mq	2175

abitazione annessa	si	addetti	n.
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	si	anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
ristorante	2,99 m.	420,64	1257,71	si
abitazione annessa		106,06	393,95	si
magazzino	2,77	58,33	161,57	si

Esigenze ampliamento			
	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	<i>necessità di eseguire ampliamento e sopraelevazione del fabbricato con accorpamento dei fabbricati esistenti, trasformazione parziale in attività turistico-ricettiva. Conseguentemente all'ampliamento dell'attività si usufruisce di 700 mq di terreno in proprietà per il parcheggio e 2750 mq per il verde a parco tematico.</i>

note

rilevatore LAPANJE ANNA

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	4	
Denominazione	FERRAMENTA "MAYER"	
Attività	COMMERCIO	
Indirizzo	Via Fausta 446, 448	
Località	Cavallino	
ZTO	E	
foglio catastale	49	mapp. 566, porz. 567



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
superficie fondiaria	mq	5010	
superficie coperta	mq	500	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	0	
camere	n	mq	
posti letto	n		
di cui a verde	mq	500	

abitazione annessa	si	addetti	n. 3
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	si	anno inizio attività	1976

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio	
piano terra commerciale	3,2 m.	380	1227,6	si	
piano terra residenziale	varie	120	340		
piano primo residenziale	2,82	224,78	693	si	
piano secondo residenziale	145/321	170408	161,57	si	

Esigenze ampliamento			
	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si	200 mq		60mq espositivo fronte strada
			500 mq spazio operativo

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore *ZOIA SIMONE*

Attività da:			
campo riservato all'ufficio			
Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in

ELABORATI:

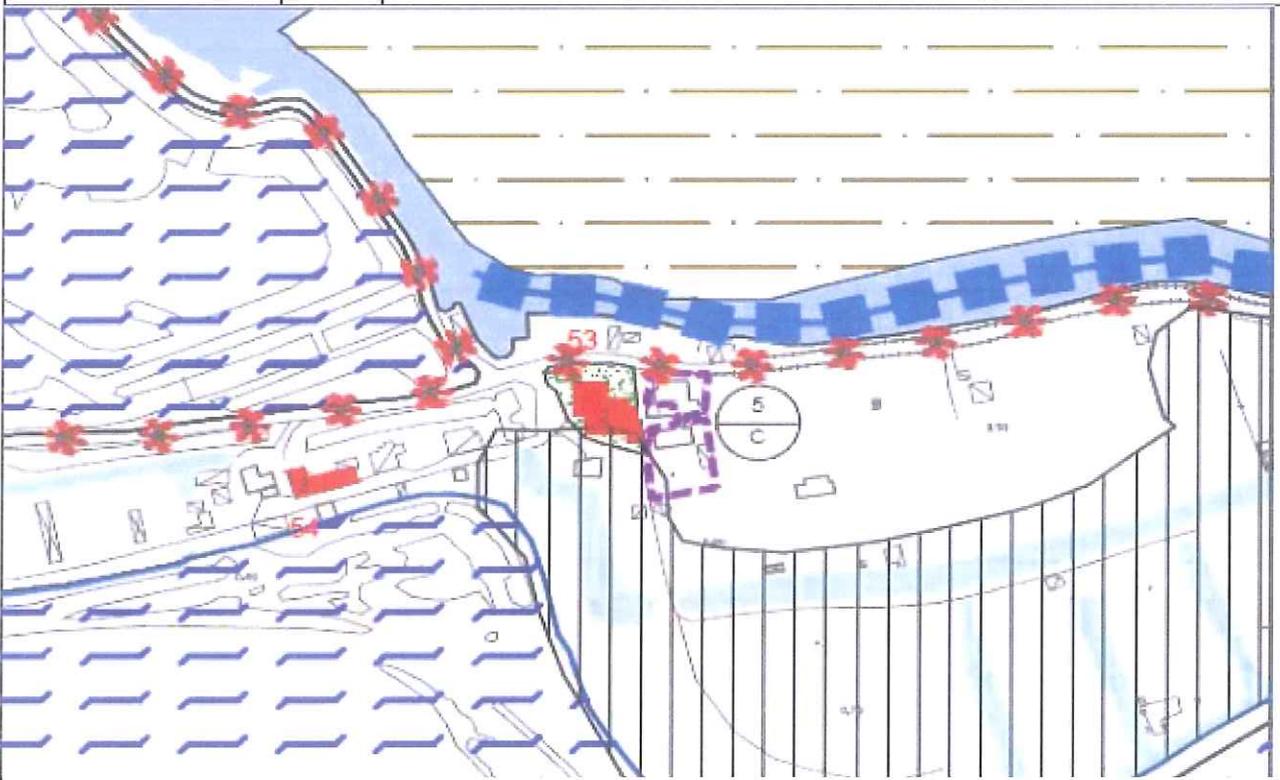
- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	5	
Denominazione	RISTORANTE "AL NOTTURNO"	
Attività	RISTORAZIONE	
Indirizzo	Via Lio Piccolo, 26	
Località	Lio Piccolo	
ZTO	E	

foglio catastale 29 | mapp. 179, 265



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
superficie fondiaria		mq	770
superficie coperta		mq	157,45
superficie scoperta ad uso commerciale		mq	0
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	

abitazione annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto		anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio	
piano terra commerciale	3 m.	94,13	282,39	si	
w.c.	2,3	21,12	48,58	si	
cucina e servizi	2,7	42,285	114,16	si	

Esigenze ampliamento					
		superficie coperta	volume	superficie scoperta	
si					

Altre esigenze

approdo acqueo	si
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

nelle vicinanze è presente un capanno ad uso del ristorante

rilevatore BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	6	
Denominazione	TREVISAN DANILA	
Attività	DEPOSITO TENDE ED ATTREZZATURA DA CAMPEGGIO	
Indirizzo	Via Ca' Ritondeo, 6	
Località	Ca' Ballarin	
ZTO	E	

foglio catastale 40 mapp. 399



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1380	
superficie coperta	mq	345	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	1035	
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	

abitazione annessa	si	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. coperta	volume	legittimazione edificio	
Capannone 1	3,9 m.	265,36	1034,9	si	
Capannone 2	3,5	99,03	346,6	si	

Esigenze ampliamento

	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

La superficie coperta indicata è la somma della superficie dei due fabbricati in uso all'attività (capannoni di deposito).

La superficie scoperta indicata non è esclusiva della parte commerciale, bensì è comune anche ai fabbricati pertinenziali situati in prossimità, sullo stesso mappale, ed è al netto del vialetto di accesso.

rilevatore

BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in

ELABORATI:

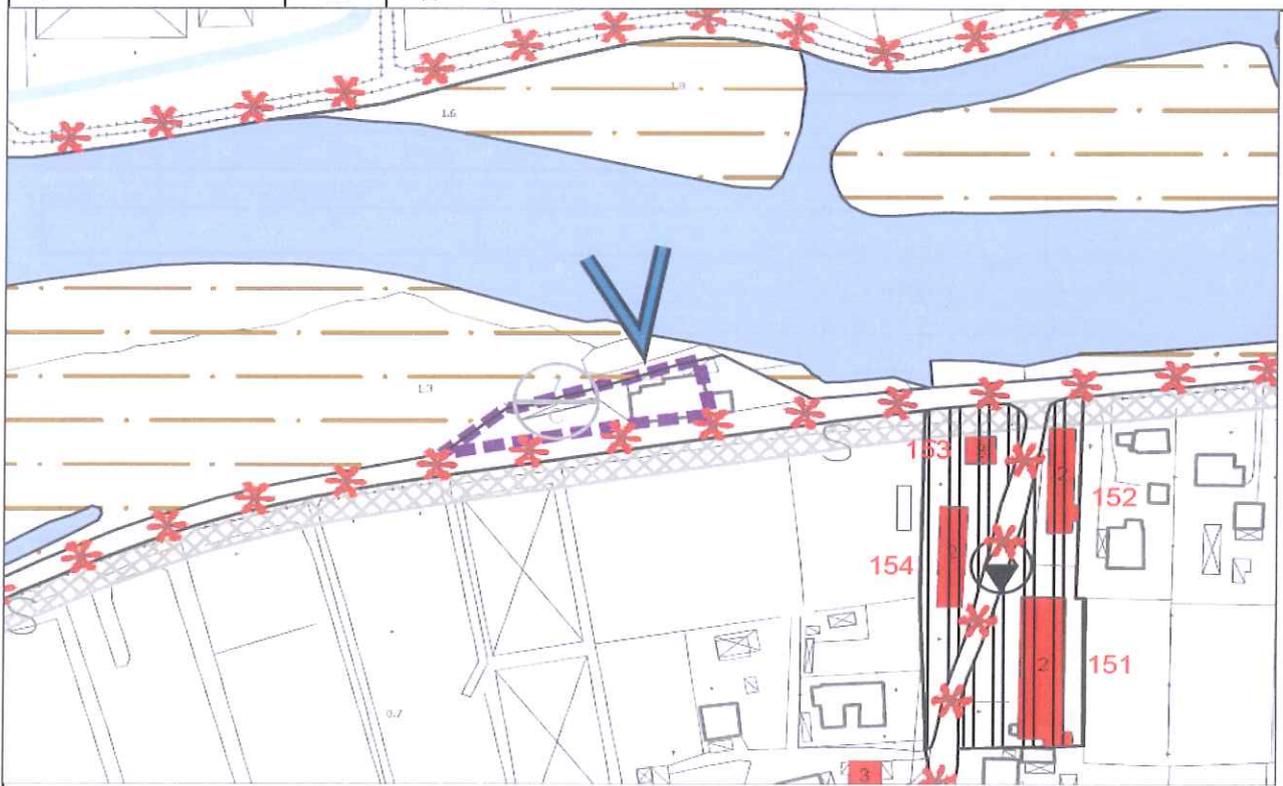
- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	7	
Denominazione	TRATTORIA PIZZERIA "DA GINO"	
Attività	RISTORAZIONE	
Indirizzo	Via Pordelio n. 2	
Località	Ca' Vio	
ZTO	E	

foglio catastale 38 mapp. 168, 1800



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1346,5
superficie coperta	mq	335
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	175
camere	n	mq
posti letto	n	
superficie scoperta	di cui a verde	mq 2200
	di cui a parcheggio	mq 836,5

abitazione annessa	si	addetti	n. 10
proprietà	si	addetti stagionali	n. 30
affitto	no	anno inizio attività	1966

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio	
ristorante	varie	307	466,58		in parte
abitazione	2,75	28	3557		in parte

Esigenze ampliamento					
		superficie coperta	volume	superficie scoperta	
si					

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in

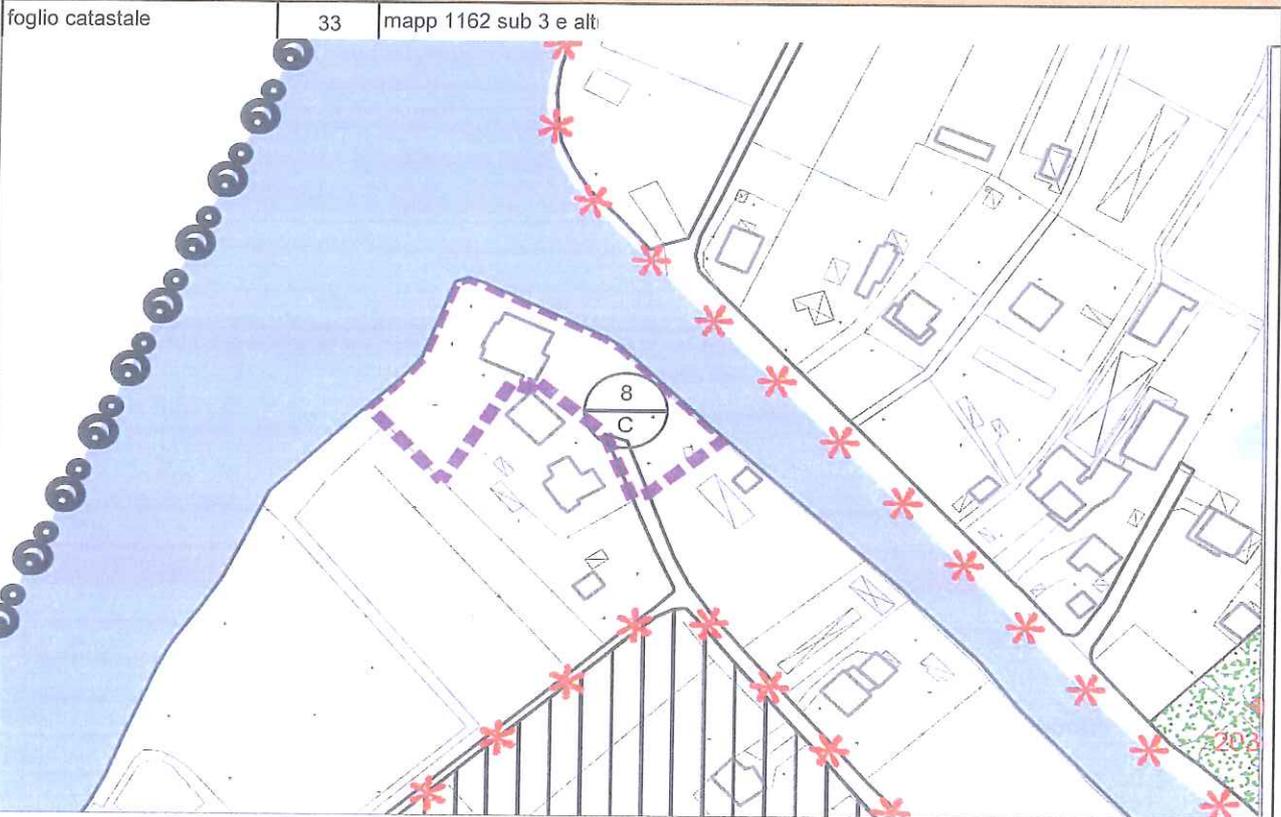
ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	8
Denominazione	RISTORANTE "AL PESCATORE"
Attività	RISTORAZIONE
Indirizzo	Via di Portosecco, n. 52
Località	Treporti
ZTO	E



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
superficie fondiaria		mq	3972
superficie coperta		mq	337
superficie scoperta ad uso commerciale		mq	3635
camere	n	8 mq	
posti letto	n	16	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	213
	di cui a parcheggio	mq	2785

abitazione annessa	si	addetti	n. 5
proprietà	si	addetti stagionali	n. 11
affitto	no	anno inizio attività	1964

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio	
ristorante	6,5	337	1953	si	

Esigenze ampliamento					
	superficie coperta	volume	superficie scoperta		
si					

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

I proprietari, nonché gestori del servizio, auspicano la distinzione degli avventori "di fine settimana", mediante la realizzazione di una sola zona bar con servizi igienici indipendente e separata dal ristorante.
Si fa inoltre presente che l'attività di affittacamere è attualmente sospesa.

rilevatore BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	9	
Denominazione	APPARTAMENTI "VALLE D'ORO"	
Attività	UNITA' ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Via Meduna, 9 - 11 - 13 - 15	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	33	mapp 1162



Valutazione della Compatibilità

in riferimento alla zona
in riferimento al tipo di attività
in relazione al traffico indotto
altre (specificare)

non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
		X
		X
		X

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2413
superficie coperta	mq	446
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	1534
camere	n	13
posti letto	n	40

superficie scoperta	di cui a verde		mq	896
	di cui a parcheggio		mq	1110
abitazione annessa	no	addetti		n.
proprietà	si	addetti stagionali		n.
affitto		anno inizio attività		1995

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio
ristorante	6,7	333,4	2231	si
magazzino+locale tecnico	2,2	60,45	120	si
magazzino	3,02	51,8	153,44	si

Esigenze ampliamento			
	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	NO
trasferimento	NO
riconversione	NO
altro	NO

note

--

rilevatore ZANELLA MIRCO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	10	
Denominazione	APPARTAMENTI "GENZIANA, OLEANDRO, MARGHERITA"	
Attività	UNITà ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Via Meduna, n. 8	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	58	mapp 567



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1030	
superficie coperta	mq	209	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq		
camere	n	5 mq	
posti letto	n	16	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	581

superficie scoperta	di cui a parcheggio	mq	165
abitazione annessa	si	addetti	n.
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	2007

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio
residenziale (altra proprietà)		209	633,27	
piano primo 4 unità abitative	3,03	209	633,27	si

Esigenze ampliamento				
	superficie coperta	volume	superficie scoperta	
si				

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	strutture di supporto all'offerta turistica (piscina)

note

--

rilevatore ZANELLA MIRCO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

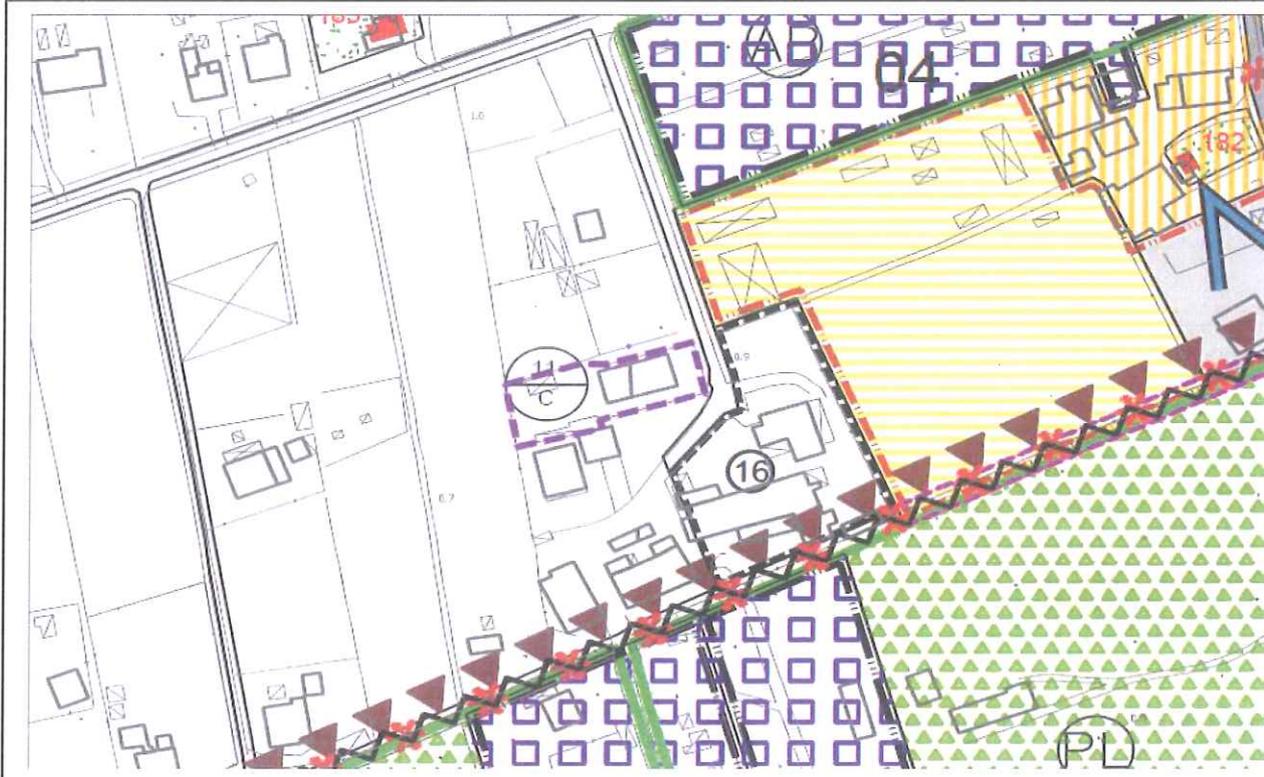
ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	11	
Denominazione	"VILLA GIRASOLE"	
Attività	UNITà ABITATIVE AD USO TURISTICO	
Indirizzo	Via Meduna, n. 6	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	59	mapp 566, 130



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria		mq	2130	
superficie coperta		mq	271	
superficie scoperta ad uso commerciale		mq		
camere	n	13	mq	
posti letto	n	36		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1740	
	di cui a parcheggio	mq	119	

abitazione annessa	no	addetti	n.
proprietà	no	addetti stagionali	n.
affitto	si	anno inizio attività	1995

Tipo di fabbricato*					
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio	
fabbricato con otto unità abitative	5,96	222,02	1323,23	si	
magazzino+locale tecnico+bagno	2,37	48,65	115,3	si	

Esigenze ampliamento

		superficie coperta	volume	superficie scoperta	
si					

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

--

rilevatore *ZANELLA MIRCO*

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	12	
Denominazione	MINIMARKET "CHIUSSO ANNALISA" - APPARTAMENTI "PERLA VERDE"	
Attività	COMMERCIO - STRUTTURA RICETTIVA	
Indirizzo	Via Adige, n. 25	
Località	Ca' Savio	
ZTO	E	
foglio catastale	58	mapp 863, 859, 865, 867, 587



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	13381	
superficie coperta	mq	575	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	0	
camere	n	21	mq 238
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	11680
	di cui a parcheggio	mq	240

abitazione annessa	si	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n.
affitto	no	anno inizio attività	1970

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
negozio	3,8	65	247	si
abitazione	3,95	98	387	si
fabbricato 2 alloggi mappale 859	3,95	98	387	si
fabbricato 4 alloggi mappale 865	3,88	125	486	si
6 bungalow mappale 867	3,18	236	751	si
4 bungalow mappale 587	2,97	51	152	si

Esigenze ampliamento			
	superficie coperta	volume	superficie scoperta
si			

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore BERGAMO SANDRO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in

ELABORATI:

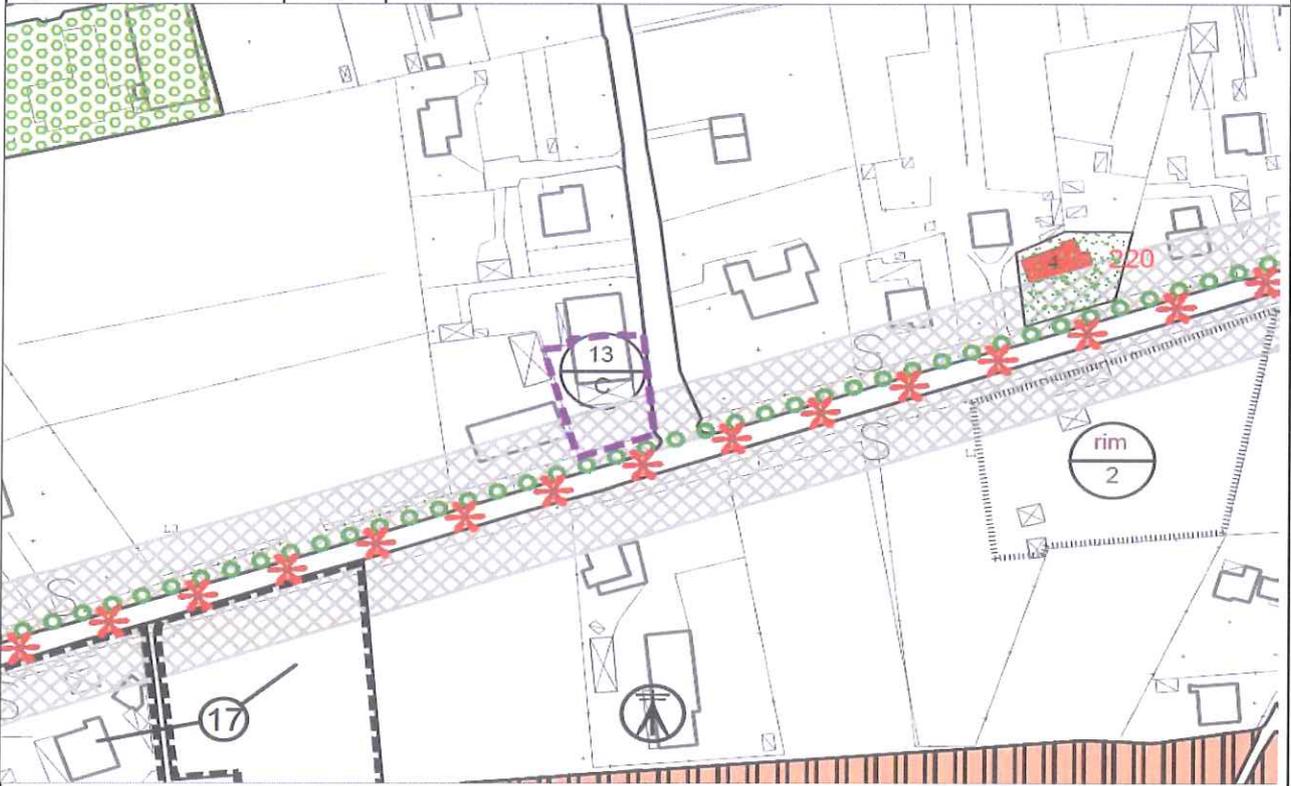
- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	13	
Denominazione	OCEANIA	
Attività	COMMERCIO - VENDITA VINI	
Indirizzo	Via Strauss, n. 1	
Località	Punta Sabbioni	
ZTO	E	

foglio catastale 56 mapp 193



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			
in riferimento al tipo di attività			
in relazione al traffico indotto			
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	1131	
superficie coperta	mq	375	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq	756	
camere	n	mq	
posti letto	n		
superficie scoperta	di cui a verde	mq	

superficie scoperta	di cui a parcheggio		mq	
abitazione annessa	no	addetti	n. 2	
proprietà	si	addetti stagionali	n.	
affitto	no	anno inizio attività	1980	

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio
attività commerciale	4	282,36	1129,44	si
portico annesso	4,75	92,82	440,9	si

Esigenze ampliamento				
	superficie coperta	volume	superficie scoperta	
si				

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

Le superfici scoperta e fondiaria sono indicative perché si tratta di un unico scoperto pertinente anche all'abitazione. Non sono individuati specificatamente dei parcheggi ma l'area in uso utilizzata è accessibile direttamente da Via Strauss, in parte in ghiaio e in parte a verde.

rilevatore BALLARIN RENZO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

ELABORATI:

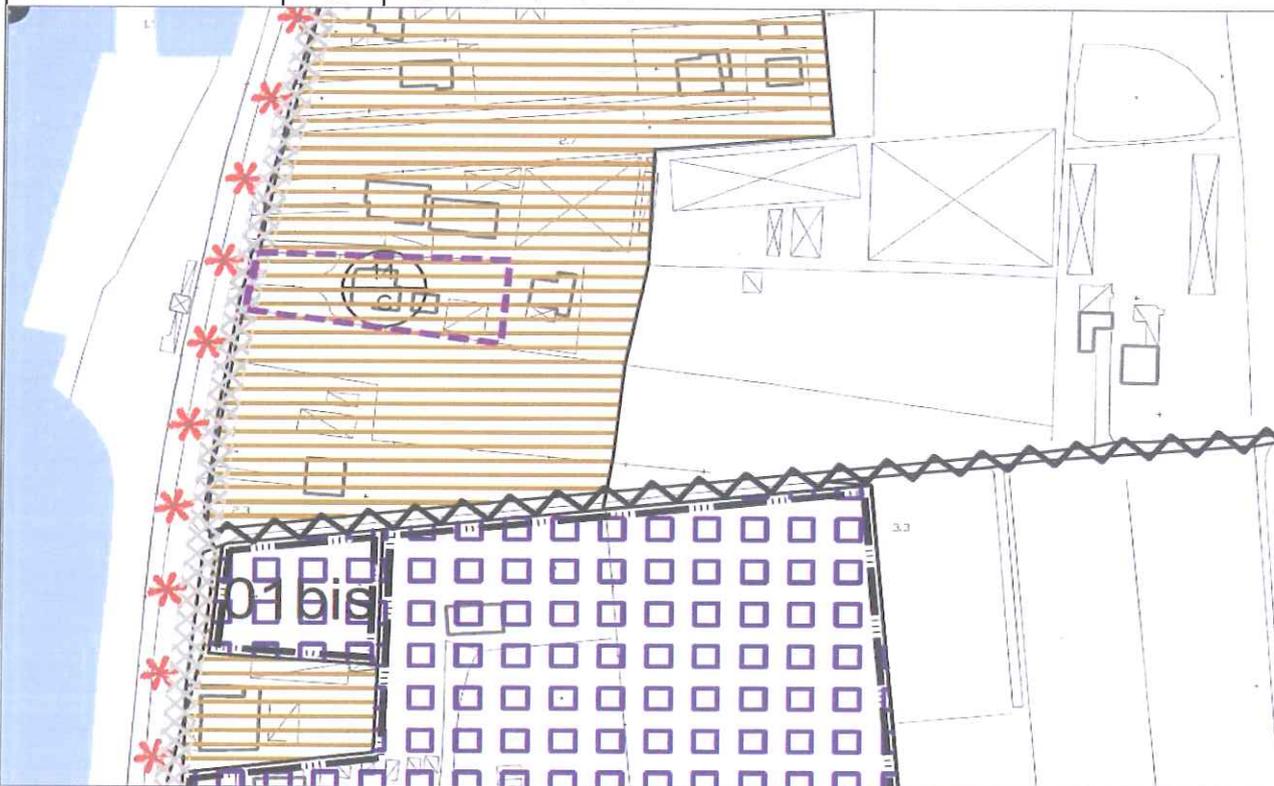
- Estratto PRGC vigente;
- Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
- Estremi legittimanti il fabbricato;
- Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
- Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
- Documentazione fotografica;



Comune di Cavallino-Treporti

Rif. Scheda n°	14
Denominazione	APPARTAMENTI "FRATTER LADIMIRO"
Attività	UNITA' ABITATIVE AD USO TURISTICO
Indirizzo	Lgm. Dante Alighieri n. 21
Località	Punta Sabbioni
ZTO	Ep

foglio catastale 53 mapp 532, 534, 533, 531, 530



Valutazione della Compatibilità

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona			X
in riferimento al tipo di attività			X
in relazione al traffico indotto			X
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria	mq	2213	
superficie coperta	mq	310	
superficie scoperta ad uso commerciale	mq		
camere	n	5	mq
posti letto	n	11	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1600
	di cui a parcheggio	mq	300

abitazione annessa		addetti	n.
proprietà		addetti stagionali	n.
affitto		anno inizio attività	

Tipo di fabbricato*				
funzione	altezza	up. copert.	volume	legittimazione edificio

Esigenze ampliamento				
	superficie coperta	volume	superficie scoperta	
si				

Altre esigenze

approdo acqueo	
trasferimento	
riconversione	
altro	

note

rilevatore ZUPPATI GUSTAVO

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %	
-------------	--------------------------	--

* ristorante, attività commerciale, attività ricettiva, altro. Nel caso di Bungalow, specificare il numero e inserire i dati quantitativi in totale.

- ELABORATI:**
- Estratto PRGC vigente;
 - Documentazione dimostrante il titolo di proprietà o usufrutto;
 - Estremi legittimanti il fabbricato;
 - Precisa individuazione del fabbricato su base catastale e su carte tecnica regionale;
 - Nominativo del tecnico professionista incaricato dalla ditta;
 - Documentazione fotografica;