

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 12/05/2014

OGGETTO

Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2014,2015,2016).

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **12** del mese di **maggio** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Presente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente

Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Assente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Vice Presidente, Francesco Chiaranda, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, P. Ceccato e F. Berton.

OGGETTO: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2014,2015,2016).

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin, Responsabile del Ufficio Patrimonio, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Ufficio Patrimonio
F.to dott. Cristiano Nardin

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- *Favorevole*
- *Contrario (vedi annotazioni)*
- *Condizionato (vedi annotazioni)*
- *Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore

Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2014,2015,2016).

Il Vice Presidente del Consiglio fatto eseguire l'appello, constata la validità dell'adunanza, nomina scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, P. Ceccato e F. Berton

Dopo aver dato lettura al primo punto all'ordine del girono "Approvazione piano alienazioni e valorizzazione immobiliare" cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

ESCE il consigliere R. Nesto, per cui i consiglieri presenti e votanti sono n. 16.

Interviene il consigliere A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti per la dichiarazione di voto

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Vice Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, sostituito dall' art. 33 bis, comma 7, legge 111 del 2011 e dall' art. 27 comma 1, legge 214/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni e altri enti locali", che al comma 1 prevede che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, **con delibera dell'organo di Governo** individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 17/04/2014 con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2014/2015/2016);

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme di pubblicità previste dall'ordinamento comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che fra gli immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni comunali suscettibili di valorizzazione e non di dismissione vi è solamente il compendio immobiliare di Lio Piccolo, che rientra nelle azioni di valorizzazione previste dal progetto di marketing territoriale " Cavallino-

Treporti il valore del territorio“. Fondamentale, per l'effettiva realizzazione del progetto o altri progetti che potenzialmente potranno interessare il compendio di Lio Piccolo, tenuto conto dei vincoli finanziari e di risorse umane imposti dalla finanza pubblica al bilancio comunale, sarà il coinvolgimento di partner pubblici e privati, soprattutto per quanto attiene il profilo del reperimento delle risorse necessarie (contributi regionali, dell'Unione Europea e di altri enti pubblici o privati) e l'aspetto gestionale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera 1 del dlgs 267/2000:

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge
n. 15 voti favorevole;
n. 1 voto contrario (cons. A. Zanella)

essendo n. 16 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2014/2015/2016);

- 1. Di pubblicare, nell' albo pretorio informatico del Comune, l'allegato elenco nel quale sono individuati gli immobili da dismettere inseriti nel patrimonio disponibile;**
- 2. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall' art. 58, comma 3 della legge 133/2008, che l'elenco di cui trattasi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del cc, nonché gli effetti sostitutivi dell' iscrizione dei beni in Catasto;**
- 3. Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell' elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione nell' albo pretorio del Comune;**

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

**Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile,
ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs.n. 267/00.**

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Vice Presidente

F.to Francesco Chiaranda

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal ___ 16.05.2014_____

al 31.05.2014

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 16/05/2014

Il Responsabile del Procedimento