

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 31/01/2017

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a. Controdeduzione e Approvazione

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **31** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Assente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente

Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

La Presidente Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri A. Ballarin, C. Castelli e A. Lazzarini .

OGGETTO: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a.

Controdeduzione e Approvazione

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Servizio Urbanistica
F.to Ing. Andrea Gallimberti

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*
- Condizionato (vedi annotazioni)*
- Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

Oggetto: *Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a. – Controdeduzione e Approvazione*

ESCE LA CONSIGLIERA G. TAGLIAPIETRA, per cui i consiglieri presenti sono n. 15

La Presidente introduce il quarto punto all'ordine del giorno ad oggetto "*Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a. – Controdeduzione e Approvazione*".

Cede la parola all'Assessore N. D'Este che illustra l'argomento.

Dopo di ciò la Presidente apre il dibattito che si svolge per ogni singola osservazione prima della votazione della stessa.

La registrazione in forma integrale è pubblicata su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Udita la proposta di emendamento consistente nella eliminazione della parola "pertinenti" dal diciottesimo capoverso del preambolo della delibera, con la seguente votazione:

n. 10 favorevoli;

essendo n. 15 consiglieri presenti (i conss. C. Orazio, C. Castelli, S. Bozzato, A. Zanella e E. Vanin non partecipano alla votazione)

Lo stesso viene approvato così riformulato" Viste le osservazioni e sentito il progettista, valutato di controdedurre come riportato nell'allegato di cui al prot. N. 939 del 19.01.2017";

Esaurito il dibattito e la votazione delle singole osservazioni come riportate nell'allegato Elaborato di controdeduzione predisposto dal Servizio Urbanistica, la Presidente mette ai voti la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "*Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04*", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 60 del 17/10/2016, con la quale è stato adottato il presente Accordo Pubblico Privato;

Preso atto che:

- la proposta di accordo in oggetto è stata inserita nel Documento Unico di Programmazione 2017-2019 tra gli strumenti di negoziazione;
- mentre l'accordo definitivo di cui al presente provvedimento sarà inserito nel Bilancio di Previsione 2017-2019 approvato con delibera C.C. n. 96 del 20/12/2016;

Atteso che la Variante suddetta è stata pubblicata a partire dal giorno 26/10/2016 al giorno 25/12/2016, come da Avviso di pubblicazione del 26/10/2016 e che, nel periodo di pubblicazione e deposito, sono pervenute n. 5 osservazioni:

1	27/12/2016	28237	Associazione LIPU Venezia - Associazione ambientalista Verdelitorale
2	28/12/2016	28307-28327	Lista Civica Cavallino-Treporti Idea Comune Cavallino-Treporti
3	29/12/2016	28375	Cozzolino Emanuele - Bellemo Giorgia
4	05/01/2017	232	Bonollo Federico
5	05/01/2017	233	Bellemo Giorgia

Visto l'Elaborato di Controdeduzioni predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 939 del 19/01/2017;

Il Consiglio procede alla votazione delle controdeduzioni, su ogni singola osservazione, così come risultanti dall'allegato documento Elaborato di Controdeduzione di cui sopra;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle singole controdeduzioni come da relative osservazioni, così come riportate nell'allegato documento " Elaborato di Controdeduzione " di cui sopra;

Acquisiti i seguenti pareri:

- Favorevole dell'Agenzia del Demanio, pervenuto in data 22/12/2016 con prot. n. 27855
- Favorevole con condizioni del Consorzio di Bonifica, pervenuto in data 26/01/2017 con prot. n. 1558;
- Favorevole del Genio Civile Opere Marittime, pervenuto in data 31/01/2017 con prot. n. 1859;
- Favorevole della Capitaneria di Porto, pervenuto in data 19/01/2017 con prot. n. 958;
- Favorevole con condizioni della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, pervenuto in data con prot. n. ;

Vista la documentazione presentata dalla ditta Marina di Venezia S.p.a. in data, con prot. n. 16158 del 22/07/2016 firma dell'ing. Aldo Ferri, comprendente i seguenti elaborati:

- 1) Schema di Accordo Pubblico/Privato;
- 2) Schema di atto d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di Accordo Pubblico/Privato;
- 3) Proposta preliminare di Accordo;
- 4) Impatto della mobilità;
- 5) Cronoprogramma degli interventi;

- 6) Linee guida e criteri generali per la proposta di Accordo Pubblico/Privato;
- 7) Relazione tecnico-illustrativa proposta di Accordo Pubblico/Privato;
 - a. allegato alla relazione tecnica (misure precauzionali funzionali alla limitazione dei fattori perturbativi nei confronti degli Habitat e delle specie di cui alle direttive comunitarie 92/43/CEE e 09/147/CE) (prot. n. 22385 del 11/10/2016);
- 8) Tav. 01 – Elaborato grafico di inquadramento normativo con estratti di PI, CTR ed estratto catastale;
- 9) Tav. 02 – Inquadramento catastale in scala 1:2000;
- 10) Tav. 03 – Planimetria di rilievo da Via Fausta a rotatoria Via Adige, scala 1:500;
- 11) Tav. 04 – Planimetria di rilievo da Via Adige a Via Montello e compresa, scala 1:500;
- 12) Tav. SV1 - Sviluppo 1 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 13) Tav. SV2 - Sviluppo 2 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 14) Tav. SV3 - Sviluppo 3 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 15) Tav. SV4 - Sviluppo 4 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 16) Tav. SV5 – Sviluppo 5 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 17) Tav. SV6 - Sviluppo 6 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 18) Tav. SV7 - Sviluppo 7 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 19) Tav. SV8 - Sviluppo 8 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 20) Tav. SV9 - Sviluppo 9 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 21) Tav. SV10 – Sviluppo 10 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 22) Tav. SV11 - Sviluppo 11 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 23) Tav. SV12 - Sviluppo 12 planimetria di rilievo scala 1:200200;
- 24) Tav. 05 – Planimetria di progetto da Via Fausta a rotatoria Via Adige, scala 1:500;
- 25) Tav. 06 – Planimetria di progetto da rotatoria di Via Adige a Via Montello e tratto Via Montello a Via Pealto, scala 1:500;
- 26) Tav. 07 – Planimetria comparativa da Via Fausta a rotatoria Via Adige, scala 1:500;
- 27) Tav. 08 – Planimetria comparativa da rotatoria di Via Adige a Via Montello e tratto di Via Montello fino a Via Pealto, scala 1:500
- 28) Tav. 09 – Planimetria catastale con indicazione delle aree private soggette ad occupazione, scala 1:1000;
- 29) Tav. 10 – Piano Particellare, scala 1:1000;
- 30) Tav. 11 – Planimetrie comparativa da via Fausta a rotatoria via Adige scala 1:500;
- 31) Tav. 11a – Planimetrie comparativa da via Fausta a rotatoria via Adige scala 1:500;
- 32) Tav. 11b – Planimetrie comparativa da via Fausta a rotatoria via Adige scala 1:500;
- 33) Tav. 12 – Planimetrie comparativa da rotatoria via Adige a via Montello e tratto di via Montello fino a via Pealto scala 1:500;
- 34) Tav. 12a – Planimetrie comparativa da rotatoria via Adige a via Montello e tratto di via Montello fino a via Pealto scala 1:500;
- 35) Tav. 12b – Planimetrie comparativa da rotatoria via Adige a via Montello e tratto di via Montello fino a via Pealto scala 1:500;
- 36) Tav. A – Inquadramento normativo;
- 37) Tav. A1 – Scheda Norma Marina di Venezia;
- 38) Tav. A2 – Piano degli Interventi;
- 39) Tav. B Ampliamento dell’area attrezzata del complesso ricettivo “Marina di Venezia Camping Village”, scala 1:1000;

- 40) Prospetto del Piano particellare con identificazione delle ditte;
- 41) Calcolo del costo annuale di gestione / manutenzione parametrato per piazzola;
- 42) Computo Metrico estimativo N1;

- 43) Computo Metrico estimativo N2;
- 44) Computo Metrico estimativo N3;
- 45) Computo Metrico estimativo N4;
- 46) Computo Metrico estimativo N5;
- 47) Computo Metrico estimativo N6;
- 48) Valutazione del programma proposto comprendente la determinazione del plusvalore conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato;
- 49) Valutazione di compatibilità idraulica (prot. n. 22401 del 11/10/2016);
- 50) Valutazione di Incidenza Ambientale (prot. n. 22385 del 11/10/2016).

Vista l'integrazione della documentazione in data 26/01/2017 prot. n. 1548 nella quale si definiscono le fasi realizzative dell'opera ed i relativi costi;

Visto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. occorre far partecipare al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità gli interessati agli espropri;

Considerato che la comunicazione di avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "Pista ciclopedonale lungo Via Hermada e tratto di Via Montello con rotonda su incrocio Via Hermada-Via Adige", ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., portante il prot. n. 24571 del 8/11/2016 è stata spedita con raccomandata A/R del 9/11/2016;

Preso atto che sono pervenute nei termini n. 7 osservazioni come da allegato, di cui al prot. n. 939 del 19/01/2017;

Atteso che gli importi del beneficio pubblico sono comprensivi degli oneri fiscali e che in merito agli scomputi proposti, gli stessi si riferiranno solo alla tipologia di opere realizzate e quindi solo alle urbanizzazioni primarie, secondo gli importi di seguito riportati:

Importo a carico della ditta Marina di Venezia S.p.a.:	€ 1.712.110,00 (più IVA al 10%);
Importo a scomputo:	€ 537.890,00;
Oneri a carico dell'A.C. per espropri:	€ 50.000,00;

Atteso che per le opere di urbanizzazione a scomputo, come definite nell'elaborato presentato in data 26/01/2017 prot. n. 1548, troverà applicazione l'art. 36 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mentre per le altre opere si procederà ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e la ditta Marina di Venezia S.p.a. dovrà applicare quanto nello stesso contenuto come accade per le Amministrazioni Pubbliche;

Atteso che eventuali ribassi d'asta conseguiti verranno a ridurre l'importo delle opere a scomputo ed eventuali maggiori costi che dovessero intervenire nella realizzazione delle opere saranno ad onere e carico della ditta Marina di Venezia S.p.a.;

Atteso che la società Marina di Venezia è tenuta, a fornire all'Amministrazione Comunale un beneficio pubblico consistente nella realizzazione delle opere indicate nella proposta di accordo e, comunque, opere di interesse pubblico di importo non inferiore a quello precedentemente espresso;

Viste le osservazioni e sentito il progettista, valutato di controdedurre come riportato nell'allegato di cui al prot. N. 939 del 19.01.2017;

Visto che l'intervento in oggetto, per gli oneri di propria competenza, corrispondenti al pagamento delle indennità espropriative, trova copertura al cap. 21822 "Espropri e servitù" ed al cap. 21821 "Espropri e

servitù (accordo bonario) Mis. 8 Prog. 2 Tit. 2 Macro. 2 del Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 24/01/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il DPR. n. 327/2001 e smi;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

n. 10 favorevoli;

n. 5 contrari (cons. C. Orazio, C. Castelli, S. Bozzato, A.Zanella e E. Vanin)

essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di controdedurre e approvare la Proposta di Accordo Marina di Venezia S.p.a. ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, come da Elaborato di controdeduzione predisposto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 939 del 19/01/2017 e documentazione presentata dalla ditta a firma dell'ing. Aldo Ferri, in data con prot. n. 16158 del 22/07/2016, comprendente i seguenti elaborati:

- 1) Schema di Accordo Pubblico/Privato;
- 2) Schema di atto d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di Accordo Pubblico/Privato;
- 3) Proposta preliminare di Accordo;
- 4) Impatto della mobilità;
- 5) Cronoprogramma degli interventi;
- 6) Linee guida e criteri generali per la proposta di Accordo Pubblico/Privato;
- 7) Relazione tecnico-illustrativa proposta di Accordo Pubblico/Privato;
- 8) Tav. 01 – Elaborato grafico di inquadramento normativo con estratti di PI, CTR ed estratto catastale;
- 9) Tav. 02 – Inquadramento catastale in scala 1:2000;
- 10) Tav. 03 – Planimetria di rilievo da Via Fausta a rotatoria Via Adige, scala 1:500;
- 11) Tav. 04 – Planimetria di rilievo da Via Adige a Via Montello e compresa, scala 1:500;
- 12) Tav. SV1 - Sviluppo 1 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 13) Tav. SV2 - Sviluppo 2 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 14) Tav. SV3 - Sviluppo 3 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 15) Tav. SV4 - Sviluppo 4 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 16) Tav. SV5 – Sviluppo 5 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 17) Tav. SV6 - Sviluppo 6 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 18) Tav. SV7 - Sviluppo 7 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 19) Tav. SV8 - Sviluppo 8 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 20) Tav. SV9 - Sviluppo 9 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 21) Tav. SV10 – Sviluppo 10 planimetria di rilievo scala 1:200;
- 22) Tav. SV11 - Sviluppo 11 planimetria di rilievo scala 1:200;

- 23) Tav. SV12 - Sviluppo 12 planimetria di rilievo scala 1:200200;
- 24) Tav. 05 – Planimetria di progetto da Via Fausta a rotatoria Via Adige, scala 1:500;
- 25) Tav. 06 – Planimetria di progetto da rotatoria di Via Adige a Via Montello e tratto Via Montello a Via Pealto, scala 1:500;
- 26) Tav. 07 – Planimetria comparativa da Via Fausta a rotatoria Via Adige, scala 1:500;
- 27) Tav. 08 – Planimetria comparativa da rotatoria di Via Adige a Via Montello e tratto di Via Montello fino a Via Pealto, scala 1:500
- 28) Tav. 09 – Planimetria catastale con indicazione delle aree private soggette ad occupazione, scala 1:1000;
- 29) Tav. 10 – Piano Particolare, scala 1:1000;
- 30) Tav. 11 – Planimetrie comparativa da via Fausta a rotatoria via Adige scala 1:500;
- 31) Tav. 11a – Planimetrie comparativa da via Fausta a rotatoria via Adige scala 1:500;
- 32) Tav. 11b – Planimetrie comparativa da via Fausta a rotatoria via Adige scala 1:500;
- 33) Tav. 12 – Planimetrie comparativa da rotatoria via Adige a via Montello e tratto di via Montello fino a via Pealto scala 1:500;
- 34) Tav. 12a – Planimetrie comparativa da rotatoria via Adige a via Montello e tratto di via Montello fino a via Pealto scala 1:500;
- 35) Tav. 12b – Planimetrie comparativa da rotatoria via Adige a via Montello e tratto di via Montello fino a via Pealto scala 1:500;
- 36) Tav. A – Inquadramento normativo;
- 37) Tav. A1 – Scheda Norma Marina di Venezia;
- 38) Tav. A2 – Piano degli Interventi;
- 39) Tav. B Ampliamento dell’area attrezzata del complesso ricettivo “Marina di Venezia Camping Village”, scala 1:1000;
- 40) Prospetto del Piano particellare con identificazione delle ditte;
- 41) Calcolo del costo annuale di gestione / manutenzione parametrato per piazzola;
- 42) Computo Metrico estimativo N1;
- 43) Computo Metrico estimativo N2;
- 44) Computo Metrico estimativo N3;
- 45) Computo Metrico estimativo N4;
- 46) Computo Metrico estimativo N5;
- 47) Computo Metrico estimativo N6;
- 48) Valutazione del programma proposto comprendente la determinazione del plusvalore conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato;
- 49) Valutazione di compatibilità idraulica
- 50) Valutazione di Incidenza Ambientale;

comprensivi della documentazione in data 26/01/2017 prot. n. 1548 nella quale si definiscono le fasi realizzative dell’opera ed i relativi costi;

- di approvare la variazione dell’allegata Scheda C2/2 n. 25 dell’ATO R4 in merito alla modifica del perimetro come predisposta dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 22824 del 17/10/2016;
- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità dell’opera pubblica in questione prevedendo in anni 5 il termine entro cui emettere il decreto di esproprio;

- di prendere atto che, per la procedura espropriativa, sono pervenute nei termini 7 osservazioni e di controdedurre come da allegato di cui al prot. n. 939 del 19/01/2017;
- di dare atto che l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al punto 3) avrà luogo secondo le modalità previste dall'art.12 comma 3 del D.P.R 327/2001;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 163/2003 s.m.i. l'approvazione del presente progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza;
- di demandare gli adempimenti di gestione ed esecuzione della presente al Dirigente competente e di affidare agli uffici, in sede di rilascio del permesso di costruire, la verifica di congruità del computo metrico estimativo delle opere oggetto di beneficio pubblico;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

n. 10 favorevoli;

n. 5 contrari (cons. C. Orazio, C. Castelli, S. Bozzato, A.Zanella e E. Vanin)

essendo n. 15 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____

al _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 21/02/2017

Il Responsabile del Procedimento