

## COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

### Provincia di Venezia



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 29/09/2017

#### OGGETTO

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero. Adozione***

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Assente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

--	--	--

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta nomina scrutatori i cons. Lazzarini Angela, Ballarin Alberto e Bozzato Sandra

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifica del perimetro della Scheda Norma n. 39 del Repertorio Normativo e modifica della ZTO da Ep Agricola a C2 con obbligo di Piano di Recupero. Adozione.

**La Presidente Giorgia Bortoluzzi** introduce il punto n. 12 ( ex punto 11) all'ordine del giorno ad oggetto: **“Variante al piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifica del perimetro della scheda norma n. 39 del repertorio normativo e modifica della ZTO da EP agricola a C2 con obbligo di piano di recupero. Adozione”.**

La Presidente cede la parola ai consiglieri comunali.

Intervengono nell'ordine:

Sindaco – Roberta Nesto che illustra l'argomento;

Consigliere Zanella Angelo- capogruppo della lista civica “ Lista civica Cavallino-Treporti”

Consigliere Orazio Claudio - capogruppo della lista civica “ Idea comune per Cavallino-Treporti”

ALLE ORE 22.50 ESCE IL CONS. ORAZIO RENZO. Presenti 14

ALLE ORE 22.52 RIENTRA IL CONSIGLIERE ORAZIO RENZO. Presenti 15

ALLE ORE 22.55 ESCE L'ASSESSORE BERTON DORA. Presenti 14

Sindaco – Roberta Nesto;

Per dichiarazione di voto intervengono:

Consigliere Zanella Angelo che preannuncia il voto contrario

Consigliere Orazio Claudio che preannuncia il voto contrario

Sindaco Roberta Nesto che preannuncia il voto favorevole.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato

In assenza di ulteriori interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,*

*Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:*

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Premesso che il Piano degli Interventi individua l'ambito del Lungomare Danti Alighieri a ZTO Ep Zone a tessuto insediativo omogeneo – aree sottoposte ad azioni di riqualificazione urbana, riconversione, trasformazione e valorizzazione ambientale, come previsto dalla Scheda Normativa n. 39 del Repertorio Normativo;

Ricordato che le aree confinano con ambiti paesaggistici e infrastrutturali di rilievo e che, nel corso dell'ultimo decennio, sono state interessate dalle opere del Mose, che ne hanno alterato la conformazione e le originarie valenze paesaggistiche, pur prevedendo degli interventi di inserimento paesaggistico e di mitigazione degli impatti;

Ritenuto che l'area sia da investire di nuovo valore, considerando le aree edificate degradate o carenti di opere di urbanizzazione da riqualificare, l'asse stradale e le nuove opere di inserimento paesaggistico di cui sopra;

Atteso che la Scheda Normativa sopra descritta rimanda la definizione del carico insediativo e delle opere di urbanizzazione dell'ambito a una variante particolareggiata al Piano degli Interventi;

Preso atto che il 25/06/2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14/2017 contenente disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, che impone ai Comuni alcune misure immediatamente esecutive e nella fattispecie l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come da delibera di Giunta Comunale n. 132 del 22/08/2017;

Atteso che l'ambito in oggetto rientra tra le aree di urbanizzazione consolidata come definite dalla suddetta legge e, inoltre, nella fattispecie di cui all'art. 6 come ambito urbano degradato da assoggettare ad interventi di riqualificazione;

Atteso altresì che entrambe le condizioni sopra riportate ricadono nella fattispecie indicata all'art. 12 comma 1 lettere a) e b) e quindi sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della legge;

Ritenuto di adeguare il perimetro dell'ambito di variante ad effettive condizioni di riqualificazione, nei limiti stabiliti dall'art. 24 delle NTO del PI e senza sostanziali variazioni dimensionali, individuando in questa prima fase l'area da assoggettare a Piano di Recupero e stabilendo parametri urbanistici per l'area C2. Di seguito all'approvazione della presente Variante, sarà adottato un Piano di Recupero di iniziativa pubblica che individuerà le opere di urbanizzazione di cui l'area è carente, gli ambiti di edificabilità e le forme di perequazione;

Visti gli elaborati di variante a firma di Agriteco sc acquisiti al prot. n. 19646 del 21/09/2017 e composti dai seguenti allegati:

- 01 – Relazione Tecnica;
- 02 – Asseverazione di invarianza idraulica;
- 03 – All. E DGRV 2299;
- 04 – Allegato E;
- Tav. 01 – Perimetro di piano;
- Tav. 02 – Zonizzazione.

Ritenuto che l'argomento proposto sia meritevole di adozione in quanto rispondente al dettato della Scheda Normativa n. 39 del Repertorio Normativo e finalizzato alla riqualificazione e al recupero edilizio e urbanistico dell'area del Lungomare Dante Alighieri;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la L.R. 14/2017;

*Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del*

*19/09/2017;*

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione espressa nelle forme di legge

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

Voti favorevoli 10

Voti contrari 5 ( Cons. Orazio C., Orazio M., Bozzato S., Zanella A., Vanin E.)

Astenuti 0

## **DELIBERA**

1 – di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dagli elaborati di variante a firma di Agriteco sc acquisiti al prot. n. 19646 del 21/09/2017 e composti dai seguenti allegati:

- 01 – Relazione Tecnica;
- 02 – Asseverazione di invarianza idraulica;
- 03 – All. E DGRV 2299;
- 04 – Allegato E;
- Tav. 01 – Perimetro di piano;
- Tav. 02 – Zonizzazione.

2 - di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Di seguito, con separata votazione espressa nelle forme di legge  
Consiglieri Presenti n. 15  
Consiglieri votanti n. 15  
Voti favorevoli 10  
Voti contrari 5 ( Conss. Orazio C., Orazio M., Bozzato S., Zanella A., Vanin E.)  
Astenuiti 0

#### DELIBERA

Di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 06.10.2017

al 21.10.2017\_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**