

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
Provincia di Venezia



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 26/02/2015

OGGETTO

*Dismissione partecipazione nella società Residenza Veneziana srl*

**L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano:**

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Assente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Presente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente

Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni  
Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e  
chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: E. Bottan, C. Costantini e A. Zanella

**OGGETTO: Dismissione partecipazione nella società Residenza Veneziana srl**

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto Dott. Dino Daniele Bonato RAG, Responsabile del Servizio Bilancio, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
Servizio Bilancio  
F.to Dott. Dino Daniele Bonato RAG

---

***Regolarità Contabile***

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*
- Condizionato (vedi annotazioni)*
- Irrelevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore  
Economico-Finanziario  
F.to dott. Dino Daniele Bonato

## **OGGETTO: Dismissione partecipazione nella Società “Residenza Veneziana s.r.l.”.**

Il Presidente dà lettura al quarto punto all'ordine del giorno “Dismissione partecipazione nella Società “Residenza Veneziana s.r.l.” e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rivelato che:

- l'Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia - ATER - ha costituito, in data 10 luglio 2003, la Società “Residenza Veneziana s.r.l.”, con sede legale in Venezia Sestiere Dorsoduro 3507, iscritta al registro delle Imprese di Venezia con il codice fiscale e numero di iscrizione 03471820278;
- il Comune di Cavallino-Treporti, come altri Enti e Pubbliche Amministrazioni, partecipa al capitale sociale della suindicata società nella misura dell' 1% del capitale sociale stesso;

Visto l'art.3 commi 21, 28 e 29 della L. n. 244/2007 che dispone la liquidazione delle società già costituite ovvero la cessione delle quote di partecipazione, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, in cui le società già costituite non abbiano, al 31 dicembre 2012 il bilancio in utile negli ultimi tre esercizi;

Appurato che la Società in oggetto rientra nella fattispecie di cui al punto precedente e che pertanto, rimane confermata l'obbligatorietà di procedere alla dismissione della quota pari all' 1% detenuta da questo Ente;

Richiamato il proprio precedente provvedimento n. 77 del 19 dicembre 2013 nel quale si è deliberata, tra l'altro, la dismissione della partecipazione azionaria in Residenza Veneziana;

Preso atto della nota Prot. 98 del 4 gennaio 2014, inviata via PEC, con la quale si offriva la propria partecipazione al prezzo d'acquisto a tutti gli enti interessati, non ha avuto esito positivo;

Vista la comunicazione n. 2979 del 9 febbraio u.s. con la quale l'ATER di Venezia ha comunicato di acconsentire all'acquisto delle quote dei soci di minoranza alla condizione imprescindibile che tutti accettino di cedere la propria partecipazione al valore di stima;

Ritenuto opportuno procedere in tal senso modificando, con ciò, quanto indicato nella richiamata nostra nota n. 98/2014;

Verificata la perizia di stima asseverata il 3 dicembre 2014 del perito nominato, Dott.ssa Silvia Sartori di Venezia, avanti il Notaio Dott.ssa Lucia Tiralosi di Mestre, determinando il valore patrimoniale di Residenza Veneziana S.r.l. in Euro 911.545,00;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/200 e dell'art.3 del Regolamento dei controlli interni, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Acquisito il parere dell'Organo di Revisione;

Sentita la competente commissione nella seduta del 23.02.2015

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

1. di confermare la volontà di procedere alla dismissione della partecipazione del Comune di Cavallino-Treporti nella Società "Residenza Veneziana s.r.l.", già espressa con il provvedimento n. 77 del 19 dicembre 2013;
2. di determinare la cessione della propria partecipazione in "Residenza Veneziana s.r.l" nella misura dell' 1% del capitale sociale, al prezzo di cessione non inferiore a quanto risulta dalla perizia di stima Dott.ssa Silvia Sartori allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al Dirigente dell'Aerea Economico-Finanziaria dott. Dino Daniele Bonato tutti i conseguenti adempimenti.

Di seguito, con successiva votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del d.lgs. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 02.03.2015

al 17.03.2015

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**