



COMUNE DI
CAVALLINO - TREPORTI

Allegato n ° 1

**ELENCO BENI DA TRASFERIRE IN PROPRIETA' A TITOLO NON ONEROSO AI
SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL' ART. 56 BIS DEL D.L 69/2013**

Tipo catasto	Foglio	Particella	Indirizzo	Denominazione o Destinazione	Riferimenti parere positivo Agenzia Demanio e procedimenti in corso relativi allo stesso immobile	Contratto di locazione esistente o indennità occupazione
NCT NCEU	46 46	A A	Via Pordelio 362/364	Torre Telemetrica Ca'Vignotto	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n. 11755 del 27/05/2014. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell' interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	Il manufatto è vuoto. Nessuna riduzione trasferimenti erariali al Comune.
NCT NCEU	40 40	A A	Via Pordelio 168/170	Torre Telemetrica Crepaldo	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n. 11755 del 27/05/2014. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell' interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	Il manufatto è vuoto Nessuna riduzione trasferimenti erariali al Comune.
NCT NCEU	60 60	A A	Via fausta 198/200 Ca'Vio	Torre telemetrica Ca' Scarpa Piano terra (ex Fornace) Piano primo, secondo, terzo sottotetto	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n. 11755 del 27/05/2014. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell' interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	Il manufatto è completamente vuoto solo dal 03/07/2014 , data di decesso dell' inquilino. L'ultima indennità di occupazione richiesta dall' Agenzia del Demanio è pari d € 524,52.



**COMUNE DI
CAVALLINO - TREPORTI**

NCT	44	C	Via Pordelio 228	Torre telemetrica	L'agenzia del Demanio con nota prot. n. 17972 del 01/08/2014 ha espresso parere positivo al trasferimento del Bene, rettificando la precedente comunicazione. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell'interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	Il manufatto è vuoto Nessuna riduzione trasferimenti erariali al Comune.
NCT	44	A	Via utilia 10 Ca'Ballarin	Torre Telemetrica Ca'Padovan	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n. 11755 del 27/05/2014. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell'interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	La Torre è Libera. Un privato occupa con un fabbricato adiacente il mappale 599 e sullo scoperto della torre ha eretto dei manufatti abusivi relativamente ai quali l'amministrazione ha già provveduto all'avvio del procedimento sanzionatorio. Il mappale 599 non è oggetto di trasferimento. Il Comune si assumerà, se necessario, le spese del frazionamento per delimitare l'area libera dello scoperto della torre da quella occupata da fabbricati abusivi.
NCT NCEU	46 46	B B	Via degli Arditi 344	Torre Telemetrica Ca'Sassonio /laboratorio vetro	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n. 11755 del 27/05/2014. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell'interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	L'immobile è utilizzato da un privato con titolo scaduto il 30/04/2014. Euro 2229,91 a titolo di indennità di occupazione
NCT	45	A	Via degli Arditi 4 Ca'Ballarin	Torre telemetrica Ca'Bodi	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia	La Torre è Libera. Un privato occupa con un fabbricato



COMUNE DI
CAVALLINO - TREPORTI

					del Demanio con nota prot. comunale n. 11755 del 27/05/2014. È in corso il sub-procedimento relativo alla verifica dell'interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2014.	adiacente il mappale 627 e sullo scoperto della torre vi è uno sconfinamento di una costruzione di proprietà di privati. che non è oggetto di trasferimento. Il Comune si assumerà, se necessario, le spese del frazionamento per delimitare l'area libera dello scoperto della torre da quella occupata dal fabbricato che ha sconfinato.
NCT	36	560	Lungomare San Felice	Terreno di 2535 mq destinato a rimessaggio e a noleggio natanti oltre a che attività commerciali varie	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	Copia contratto dal 01/10/2013 al 30/09/2019 il canone annuo 2014 è pari ad € 6.438,00 (Ditta Signe Srl)
NCT	36	560	Lungomare San Felice	Terreno di 2750 mq destinato a prato e deposito mezzi	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	Copia contratto dal 01/11/2013 al 31/10/2019 (privato) Dal contratto risulta che l'ultimo canone richiesto è pari ad € 2.943,00.
NCT	36	560	Lungomare San Felice	Porzione terreno di mq 465 per attività sportive	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	L'indennità di occupazione dovuta dalla Canottieri Treporti per l'anno 2014 è stata quantificata in euro € 637,37 .
NCT	36	560	Lungomare San Felice	Porzione terreno strumentale ad attività imprese edile	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	L'ultimo canone richiesto alla Ditta individuale Savio Gianni è pari ad € 1164,00.
NCT	36	560	Lungomare San Felice	Porzione area libera	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota	il Terreno non è occupato. Nessuna riduzione trasferimenti erariali



**COMUNE DI
CAVALLINO - TREPORTI**

					prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	al Comune. Esiste solo una servitù di passaggio a favore della particella 265 di proprietà di privati.
NCT	36	555	Lungomare San Felice	Terreno di 10.955 mq	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	il Terreno non è occupato. Nessuna riduzione trasferimenti erariali al Comune. Esiste solo una servitù di passaggio a favore della particella 265 di proprietà di privati.
NCT	36	562	Lungomare San Felice	Terreno (area ex Sorgon) di 7630 mq	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8123 del 10/04/2014	il Terreno non è occupato. Nessuna riduzione trasferimenti erariali al Comune
NCEU	36	57 sub 1,2,34	Lungomare San Felice	Fabbricato ex Consorzio di Bonifica: Sub 1 (bene comune non censibile) Sub 2 e sub 4 (categoria A3 abitazioni) Sub 3 cat C/6 (magazzino di 36 mq)	Parere positivo al trasferimento rilasciato dall' Agenzia l'Agenzia del Demanio con nota prot. comunale n 8118 del 10/04/2014 + magazzino) occupate da Ballarin Silvano	L'immobile è libero tranne una porzione (magazzino occupata da un privato) . Un privato paga per il magazzino l'importo di € 586,91 euro annui.
NCT	36	57				



Acquisizione beni demaniali ex art. 56 bis del Decreto Legge 69/2013 (Federalismo demaniale)

Schede

Area 1 - Torre telemetrica "Vignotto"

Mappale A censito al Fg. 46



Inquadramento cartografico



Estratto catastale

Il mappale su cui insiste una torre telemetrica denominata "Vignotto" è destinato a zona E agricola in località Marinona. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 30 dei "Manufatti di interesse storico ambientale" e grado di vincolo 2 "Risanamento conservativo". L'intorno di pertinenza è sottoposto a rispetto "Verde privato" e porzione del lotto rientra all'interno della "Fascia di rispetto stradale".



Estratto Piano degli Interventi

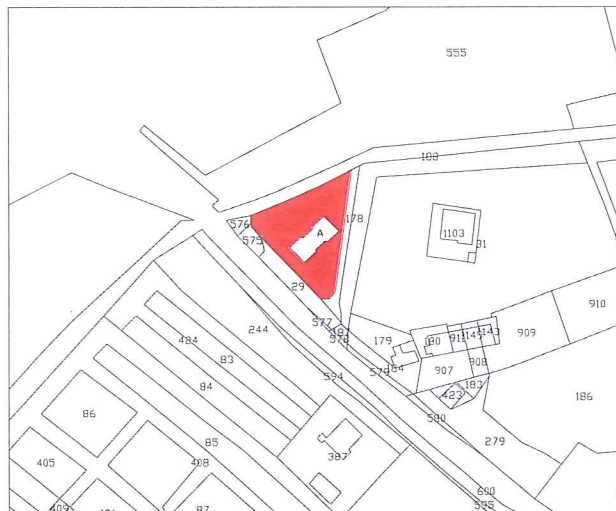


Area 2 - Torre Crepaldo

Mappale A censito al Fg. 40

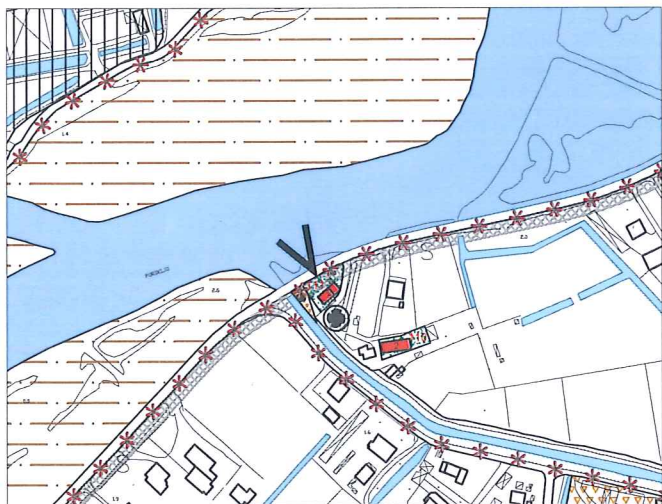


Inquadramento cartografico

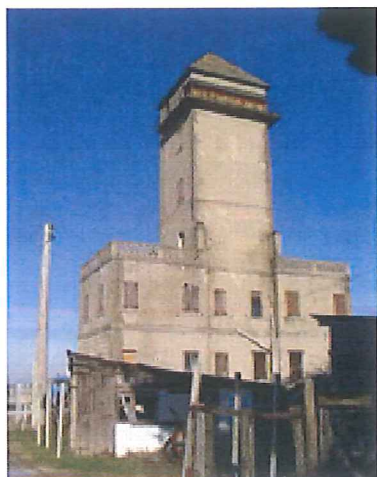


Estratto catastale

Il mappale su cui insiste la torre telemetrica denominata "Crepaldo" è destinato a zona E agricola tra Ca' Pasquali e Ca' Ballarin e prospiciente il canale Pordelio. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 111 dei "Manufatti di interesse storico ambientale". Il lotto rientra all'interno della "Fascia di rispetto ai sensi della lettera g) art. 41 della L.R. 11/2004" e porzione dello stesso rientra all'interno della "Fascia di rispetto stradale". L'intorno di pertinenza è sottoposto a rispetto "Verde privato" e porzione del lotto rientra all'interno della "Fascia di rispetto stradale".

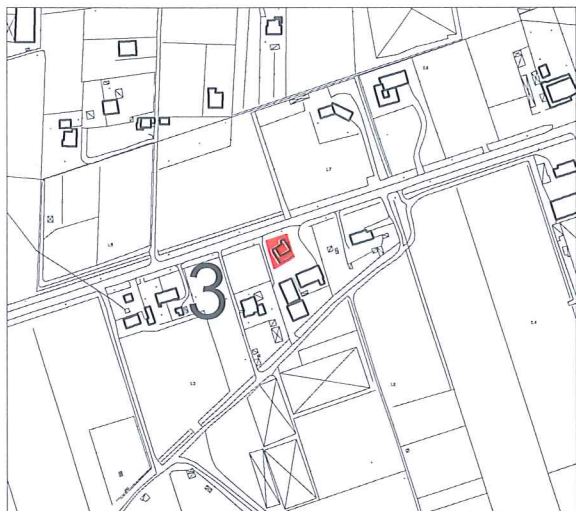


Estratto Piano degli Interventi



Area 3 - Torre telemetrica "Ca' Scarpa"

Mappale A censito al Fg. 60

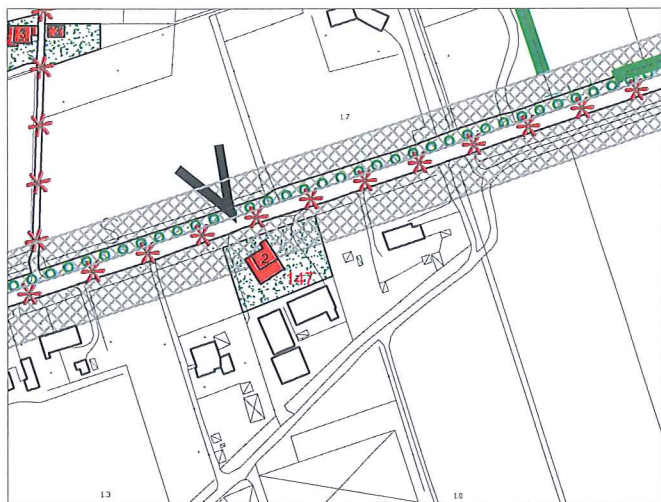


Inquadramento cartografico



Estratto catastale

Il mappale su cui insiste la torre telemetrica denominata "Ca' Scarpa" è destinato a zona E agricola in località Ca' Vio. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 147 dei "Manufatti di interesse storico ambientale" con grado di intervento 2. Porzione del lotto rientra all'interno della "Fascia di rispetto stradale". L'intorno di pertinenza è sottoposto a rispetto "Verde privato".

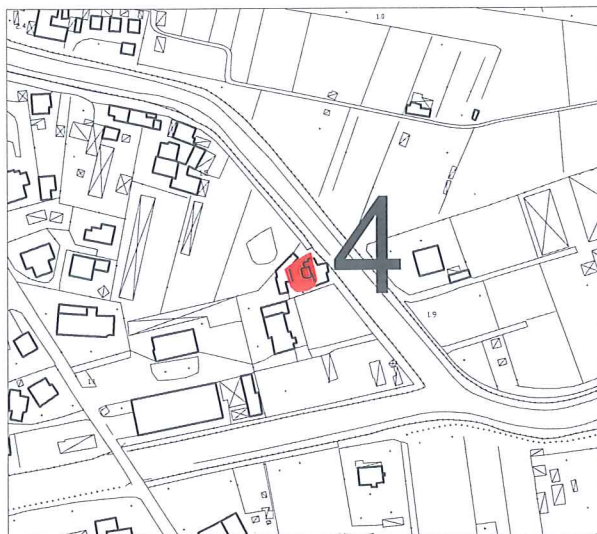


Estratto Piano degli Interventi



Area 4 - Torre telemetrica a Ca' Ballarin

Mappale C censito al Fg. 44

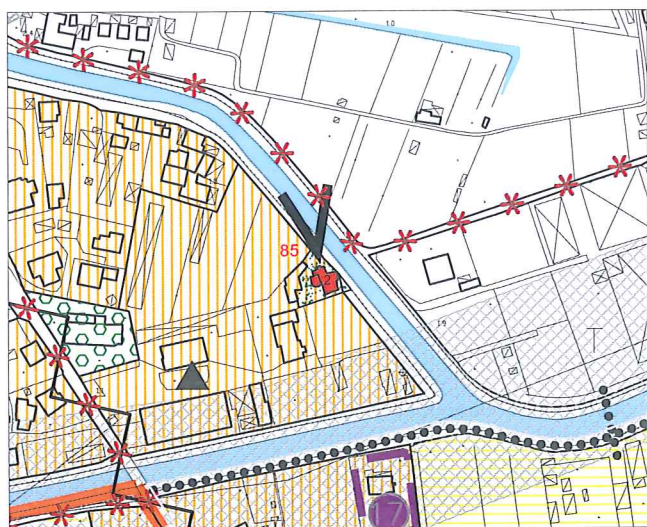


Inquadramento cartografico



Estratto catastale

Il mappale su cui insiste una torre telemetrica è destinato a zona C1 residenziale in località Ca' Ballarin. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 85 dei "Manufatti di interesse storico ambientale" con grado di vincolo 2 "Risanamento conservativo". L'intorno è sottoposto a rispetto "Verde privato".



Estratto Piano degli Interventi

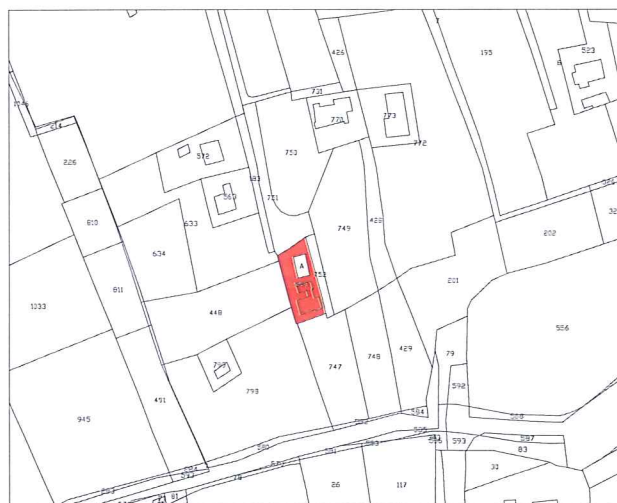


Area 5 - Torre telemetrica "Ca' Padovan"

Mappale A censito al Fg. 44

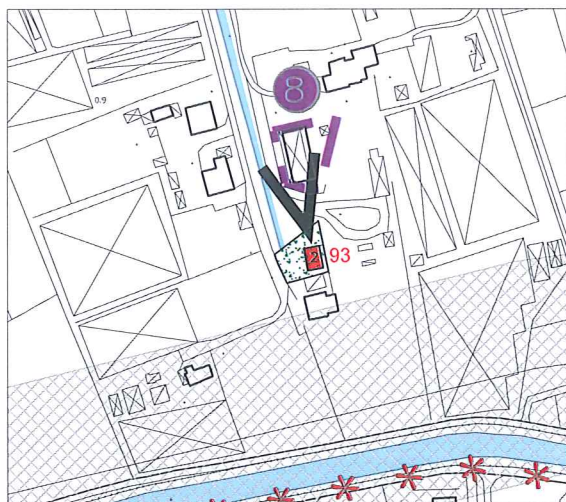


Inquadramento cartografico



Estratto catastale

Il mappale su cui insiste una torre telemetrica è destinato a zona E agricola, in via Utilia in località Ca' Ballarin. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 93 dei "Manufatti di interesse storico ambientale" e con grado di vincolo 2 "Risanamento conservativo". L'intorno è sottoposto a rispetto "Verde privato".

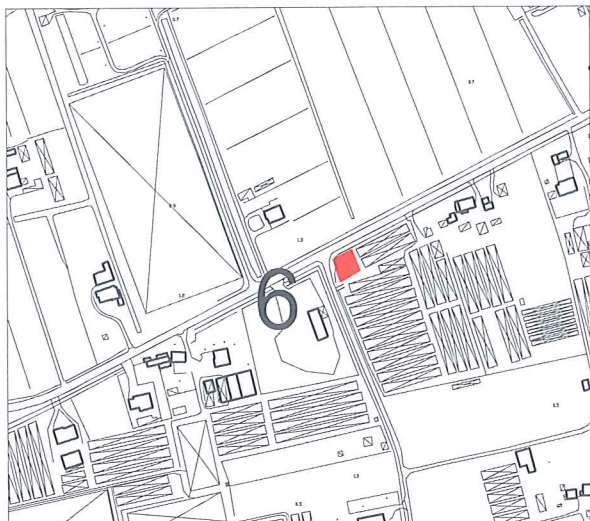


Estratto Piano degli Interventi



Area 6 - Torre telemetrica "Ca' Sassonio"

Mappale B censito al Fg. 46



Inquadramento cartografico



Estratto catastale

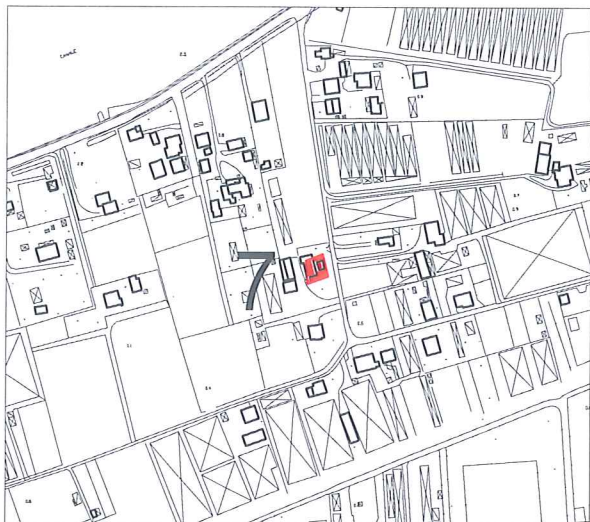
Il mappale su cui insiste una torre telemetrica è destinato a zona E agricola in località Marinona. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 37 dei "Manufatti di interesse storico ambientale" con grado di vincolo 2 "Risanamento conservativo". L'intorno è sottoposto a rispetto "Verde privato" e porzione del lotto rientra nella "Fascia di rispetto stradale".



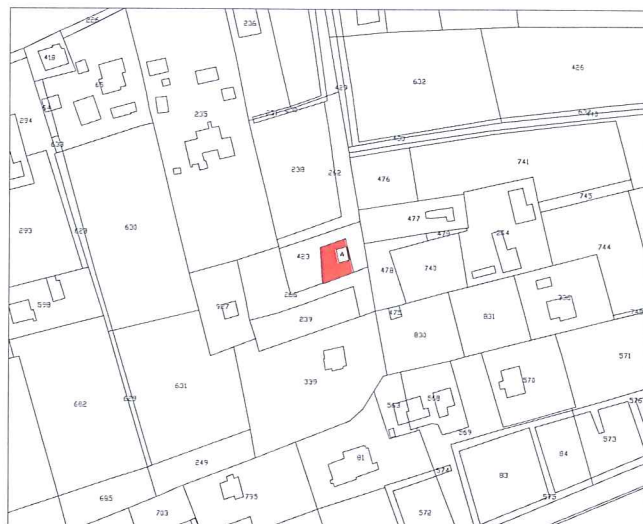
Estratto Piano degli Interventi



Mappale A censito al Fg. 45

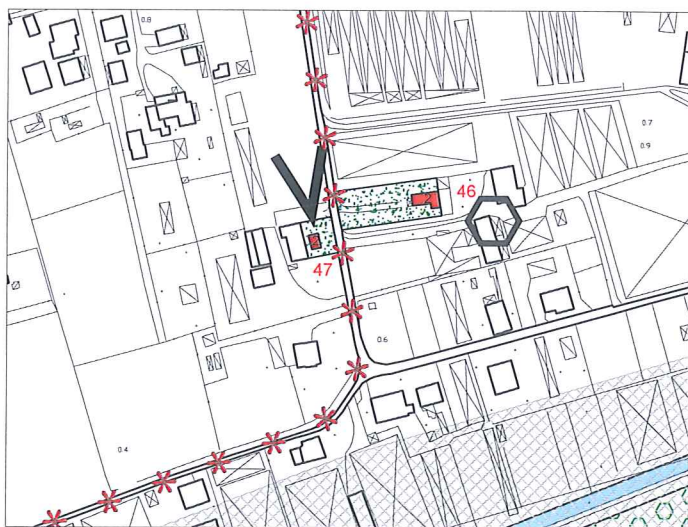


Inquadramento cartografico



Estratto catastale

Il mappale su cui insiste una torre telemetrica è destinato a zona E agricola in località Ca' Vio. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 47 dei "Manufatti di interesse storico ambientale" con grado di vincolo 2 "Risanamento conservativo". L'intorno è sottoposto a rispetto "Verde privato".

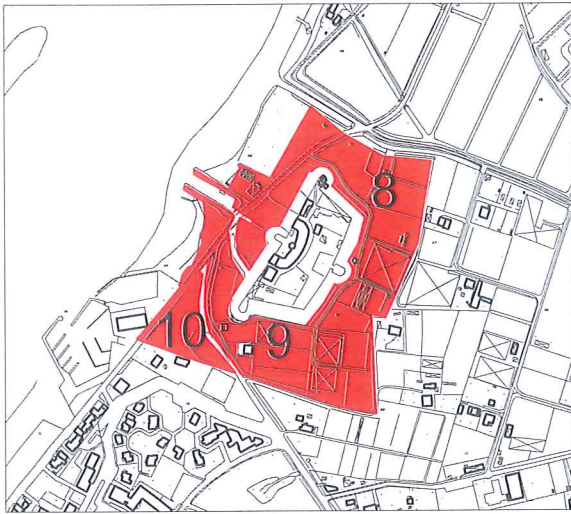


Estratto Piano degli Interventi



Aree 8 - 9 -10 - Forte Vecchio

Forte vecchio: mappali 555, 560, 562, censiti al Fg. 36

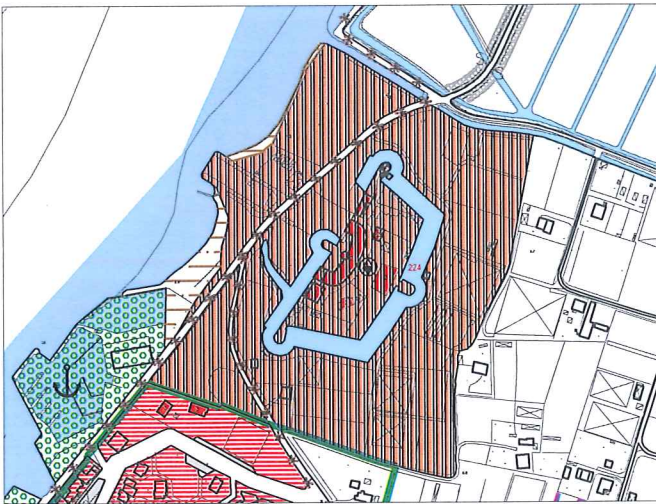


Inquadramento cartografico



Estratto catastale

L'area è destinata a ZTO A1 "Zone di interesse storico e paesaggistico", all'interno delle "Zone di pertinenza dei manufatti militari dismessi", nei pressi di Punta Sabbioni sul lungomare San Felice. Il manufatto è vincolato con la scheda B n. 224 dei "Manufatti di interesse storico ambientale". Il lotto rientra all'interno della "Fascia di rispetto ai sensi della lettera g) art. 41 della L.R. 11/2004".

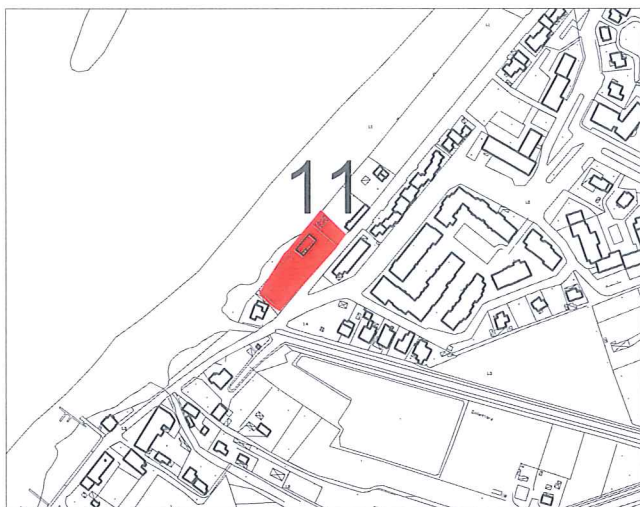


Estratto Piano degli Interventi



Area 11

Mappale 57 censito al Fg. 36

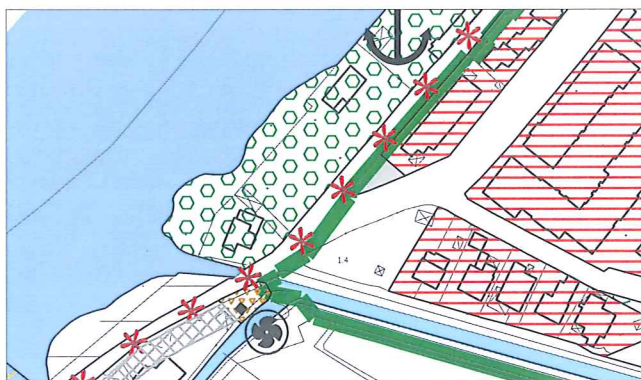


Inquadramento cartografico



Estratto catastale

L'area del mappale è destinata a "Zona Fb - aree per attrezzature di interesse comune". Sul lotto insiste un edificio appartenente all'ex Consorzio di Bonifica.



Estratto Piano degli Interventi



