



Comune di
CAVALLINO-TREPORTI

AREA DEI SERVIZI ALLA PERSONA - Settore Socio Culturale
Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE D'IMPEGNO DI SPESA

R.G. N. 1333 del 04/08/2014
(Bozza n . 1386 del 04/08/2014)

Oggetto:	Affidamento incarico accatastamento Piazzale di Punta Sabbioni all' associazione professionale Architetto Alessia Pizziol e Ingegnere Junior Francesco Talon per l'importo di euro 5900,00 come da specifica offerta prot. n. 17970 del 01/08/2014.
Importo:	

AREA DEI SERVIZI ALLA PERSONA - Settore Socio Culturale	
Responsabile:	dott. Cristiano Nardin

Rif. Atto:

IL RESPONSABILE

Vista la nota dell' Agenzia delle Entrate prot. n. 14563 del 23/06/2014 con la quale viene rilevata la necessità di provvedere, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge e/o l'accatastamento d'ufficio (entro il 09/09/2014) con maggiori spese a carico dell' ente, all' accatastamento dei manufatti insistenti nel Piazzale di Punta Sabbioni;

Rilevato che il Comune di Cavallino-Treporti oltre che ad essere il proprietario al 50% del Piazzale di Punta Sabbioni ha stipulato con la Provincia di Venezia una Convenzione (rep n. 365 del 25/08/2003) da cui risulta che l'amministrazione comunale ha l'esclusiva gestione del predetto piazzale dal 25/08/2003 al 24/08/2013, ora insistente nelle aree censite al Catasto dei terreni del Comune di Venezia, sezione BU, foglio 53 mappali 657, 655, 658, 2016, 315, 180 e che, pertanto, è di competenza del Comune provvedere con urgenza all' accatastamento del Piazzale le cui opere sono state realizzate dall' amministrazione comunale come da certificato di collaudo prot. n. 40487 del 07/12/2004 "Interventi di messa in sicurezza del Piazzale di Punta Sabbioni";

Accertato che il piazzale e tutte le sue pertinenze (tettoia, casetta ATVO,,bagno pubblico ecc) dovranno essere accatastate in un unico mappale nella categoria E/1 “Stazioni per servizi di trasporto terrestri” in modo distinto dai parcheggi pubblici, dalla Gelateria (civico 11 punta sabbioni) dalla Tabaccheria (civico 12 punta sabbioni) , dall’ ufficio in uso all’ Apt, dall’ esercizio commerciale concesso alla Ditta Scarpa Gabriele, dalle abitazioni che comunque sono già state accatastate;

Visto il preventivo di complessivi € **5900,00** (IVA 22% , oneri previdenziali del 4% ed eventuali diritti catastali esclusi) presentato dall’ ass. professionale A. Pizziol e Ing. Iunior F. Talon via Julia n. 71/5 , Cavallino - Treporti (VE) con nota prot. n. 17970 del 01/08/2014;

Accertato che il prezzo proposto è congruo e conveniente rispetto a quanto ordinariamente richiesto dai professionisti (tariffe per prestazioni topografiche e catastali) per servizi analoghi e in relazione alla consistenza degli immobili da accatastare;

Visto il comunicato stampa dell’ Anac del 30/07/2014 da cui risulta che la stessa autorità, nella more della conversione del decreto legge 90/2014 che prevede il rinvio dei termini dell’ entrata in vigore delle disposizioni relative all’ obbligo di ricorrere alla Centrale unica di committenza per i Comuni non capoluogo della Provincia, rilascerà il codice Cig anche ai Comuni non capoluogo di Provincia;

Acquisito il Codice Cig N. ZE71062B8A;

Rilevato che quanto richiesto al professionista è una prestazioni di “servizi” tecnici che rientra nella fattispecie disciplinata dall’ art.41 comma 2 lettera c del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 13/10/2011 che consente affidamenti diretti per importi inferiori ad € 40.000,00 e nella fattispecie prevista dall’ art. 125 comma 11 del dlgs 163/2006 (affidamento cottimo fiduciario per appalti di servizi e forniture inferiori ad € 40.000,00);

Accertato che il servizio tecnico comunale:

- 1) non dispone di adeguata attrezzatura indispensabile per realizzare i rilievi catastali;
- 2) della professionalità e della comprovata esperienza (nessuna pratica di accatastamento è mai stata fatta direttamente dagli uffici comunali) necessarie ad assicurare in tempi brevi l’espletamento della pratica in questione;

Visto l’allegato curriculum della professionista Architetto Alessia Pizziol da cui risulta la comprovata esperienza della stessa e la professionalità necessaria per svolgere con diligenza l’incarico richiesto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all’art. 147 – bis del TUOEL con l’adozione del presente atto essendo il sottoscritto Responsabile del Servizio *autorizzato alla adozione dei pareri ex art. 49 del TUOEL in forza di espressa delega del Dirigente ex art . 12 del ROUS*;

Vista la determinazione del Responsabile dell’area dell’organizzazione – Ufficio Personale n. 16 del 07/01/2014 con la quale è stata assegnata la responsabilità del Settore Socio Culturale allo scrivente,

fino al 31/12/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/05/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio 2014 e il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Visti gli artt.107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, con la presente si

DETERMINA

1. Di affidare l'incarico professionale avente per oggetto le prestazioni di servizi tecniche relative alla' accatastamento del Piazzale di Punta Sabbioni all' arch. Alessia Pizziol per l'importo **di € 5900,00** (IVA 22% , oneri previdenziali del 4% ed eventuali diritti catastali esclusi) come specificato nell' allegata offerta prot. n. 17970 del 01/08/2014
2. Di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;
3. Di dare atto che l'importo complessivo di **€ 7.485,92** (oneri previdenziali e fiscali inclusi) farà carico ai seguenti capitoli :

Eserc	Cap	Descrizione	Art	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2014	21663	INCARICHI PROFESSIONALI (ANNO 2014 ONERI)	0	2013	2010606	S	5.000,00	6440 - ASS. PROFESSIONALE ARCHITETTI A. PIZZIOL E F.TALON - VIA JULIA N. 71/5 VIA JULIA N. 71/5, CAVALLINO-TREPORTI (VE), cod.fisc. 03897980276/p.i. IT 03897980276	Importo contenuto nel l 'impegno di spesa n.2467/2013 Codice Cig N. ZE71062B8 A
2014	21663	INCARICHI PROFESSIONALI (ANNO 2014 ONERI)	0	2014	2010606	S	2.485,92	6440 - ASS. PROFESSIONALE ARCHITETTI A. PIZZIOL E F.TALON - VIA JULIA N. 71/5 VIA JULIA N. 71/5, CAVALLINO-TREPORTI (VE), cod.fisc. 03897980276/p.i. IT 03897980276	

4. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Economico Finanziario, al Settore personale per gli adempimenti di competenza comprese le pubblicazioni previste ai sensi dell' art. 53 comma 14 del dlgs 165/2001

5. Di disporre la pubblicazione nel sito internet del Comune, nella parte denominata "Amministrazione Trasparente" sezione incarichi di collaborazione e consulenze" ai sensi di quanto prescritto dall' art. 15 del dlgs 33/2013;

Comune di Cavallino Treporti, lì 04/08/2014

Il Responsabile
dott. Cristiano Nardin

VISTO si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di Determina ai sensi dell'art. 147-bis del TUOEL

Cavallino-Treporti, 06/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
dott.ssa Pamela Penzo

Riferimento pratica finanziaria : 2014/1162

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ART. 151, CO. 4, DEL T.U. – D.LGS. 267/00

q favorevole, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa;
q favorevole, si attesta la copertura finanziaria dell'accertamento di entrata;
q contrario per i seguenti motivi

Cavallino-Treporti, 06/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
dott.ssa Pamela Penzo

Ufficio Segreteria

N. Registro Pubblicazioni

Questa determinazione è pubblicata sull'apposita sezione del sito web del Comune

dal 12/08/2014_____

p. Il Segretario Generale

--