

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche normative all'art. 3, comma 4 e comma 5 - Definizione e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle NTO, ZTO C2/3 C2/4 ATO R1 adeguamento ad osservazione n. 7214 del 22/03/2013; ZTO D2.1 Sottosone dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 26 - Camping Garden Paradiso; Tav. 1 riduzione di corridoio ecologico; Scheda norma n. 42 del Repertorio Normativo ZTO D1/I Attribuzione parametri edificatori; Inserimento perimetro di PUA e nuova Scheda norma da inserire nel Repertorio Normativo; Modifica alla Tabella del Repertorio Normativo in relazione ai parcheggi privati pertinenziali; Correzioni materiali. Adozione

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantini e F. Berton.

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche normative all'art. 3, comma 4 e comma 5 - Definizione e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle NTO, ZTO C2/3 C2/4 ATO R1 adeguamento ad osservazione n. 7214 del 22/03/2013; ZTO D2.1 Sottozone dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 26 - Camping Garden Paradiso; Tav. 1 riduzione di corridoio ecologico; Scheda norma n. 42 del Repertorio Normativo ZTO D1/1 Attribuzione parametri edificatori; Inserimento perimetro di PUA e nuova Scheda norma da inserire nel Repertorio Normativo; Modifica alla Tabella del Repertorio Normativo in relazione ai parcheggi privati pertinenziali; Correzioni materiali. Adozione

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Ing. Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Ufficio S.U.E. - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Ufficio S.U.E. - Servizio Urbanistica
Ing. Andrea Gallimberti



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche normative all'art. 3, comma 4 e comma 5 - Definizione e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle NTO, ZTO C2/3 C2/4 ATO R1 adeguamento ad osservazione n. 7214 del 22/03/2013; ZTO D2.1 Sottozone dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 26 - Camping Garden Paradiso; Tav. 1 riduzione di corridoio ecologico; Scheda norma n. 42 del Repertorio Normativo ZTO D1/1 Attribuzione parametri edificatori; Inserimento perimetro di PU e nuova Scheda norma da inserire nel Repertorio Normativo; Modifica alla Tabella del Repertorio Normativo in relazione ai parcheggi privati pertinenziali; Correzioni materiali. Adozione.

ENTRA IL CONSIGLIERE E. BOTTAN PER CUI I CONSIGLIERI PRESENTI SONO N. 18

Il Presidente dà lettura al quinto punto all'ordine del giorno "Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 per modifiche normative all'art. 3, comma 4 e comma 5 - Definizione e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle NTO, ZTO C2/3 C2/4 ATO R1 adeguamento ad osservazione n. 7214 del 22/03/2013; ZTO D2.1 Sottozone dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 26 - Camping Garden Paradiso; Tav. 1 riduzione di corridoio ecologico; Scheda norma n. 42 del Repertorio Normativo ZTO D1/1 Attribuzione parametri edificatori; Inserimento perimetro di PU e nuova Scheda norma da inserire nel Repertorio Normativo; Modifica alla Tabella del Repertorio Normativo in relazione ai parcheggi privati pertinenziali; Correzioni materiali. Adozione" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente mette in votazione la proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Ritenuto necessario adeguare il PI ad alcune modifiche normative e correggere alcune imprecisioni ed errori materiali, nonché rispondere ad alcune richieste di modifica ritenute condivisibili;

Vista l'allegata Relazione con elaborati grafici, redatta dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 7057 del 09/04/201, in cui sono riportati nel dettaglio gli argomenti oggetto della presente e in particolare:

- la modifica all'art. 3 - *Definizione e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle NTO*, introducendo:
 - al comma 4 la precisazione che sono esclusi dal computo della superficie coperta le parti esterne degli edifici residenziali con piano di calpestio non superiore a ml 0,50;
 - al comma 5 la precisazione che sono esclusi dal calcolo della SNP i portici ad uso pubblico;
- l'adeguamento all'osservazione n. 7214 del 22/03/2013, in merito alle ZTO C2/3 C2/4 dell'ATO R1. L'osservazione era stata accolta, ma non era stata adeguata la cartografia, si classifica l'area a C1 e si attribuisce l'indice 0,30 mq/mq come da Permesso di Costruire vigente;

- la correzione del perimetro della scheda norma n. 26 relativa al Camping Garden Paradiso riportato in cartografia di piano, che per mero errore materiale era stato ridotto all'atto dell'adozione del PI. Si precisa che la Scheda norma n. 26 è corretta;
- la modifica del percorso del corridoio ecologico in prossimità del Camping Sant'Angelo, come da richiesta dell'Assocamping in data 23/06/2014, pervenuta a mezzo PEC;
- l'accoglimento della richiesta del sig. Bozzato Adelfio di cui al prot. n. 2380 del 06/02/2015 di attribuzione dei parametri edificatori per la Scheda ATO R1 ZTO D1/I, approvata senza indici perché all'atto dell'approvazione del PI sull'area gravava il vincolo PAI P3 di inedificabilità. Con successivo declassamento del vincolo, a seguito di Delibera di Giunta Regionale n. 1363 del 30/07/2013, il vincolo non è più vigente e si ritiene di attribuire gli stessi parametri della Scheda n. 31, ossia rapporto di copertura 0,30 mq/mq, 20% di area a standard e attuazione tramite PU con definizione degli aspetti perequativi;
- l'inserimento di un perimetro di ambito con obbligo di PU e relativa Scheda Norma di Repertorio Normativo, relativamente all'area limitrofa alla Batteria Pisani, a tutela del bene monumentale;
- la modifica per integrazione della Tabella del Repertorio Normativo relativa ai parcheggi pertinenziali privati ad uso pubblico, equiparando le quantità richieste per rispettivamente per le grandi e per le medie strutture di vendita;
- la correzione di un ambito destinato a viabilità, non coerente con lo stato dei luoghi;

Ritenuto che gli argomenti proposti siano meritevoli di adozione in quanto adeguamenti normativi e grafici a miglior applicazione dello strumento urbanistico;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 30/03/2015;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1 – di adottare la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dalla allegata Relazione con elaborati grafici, redatta dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 7057 del 09/04/2015:

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

Fabio Dotoli

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23 APR. 2015

al

08 MAG. 2015

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Questa deliberazione viene **ripubblicata** dal 18 MAG. 2015 al 02 GIU. 2015 in quanto l'allegato "scheda 45" non corrisponde a quello approvato dal Consiglio e quindi si provvede alla sua sostituzione con quello corretto

Segretario Generale
Dott. Fabio Olivi