

# **COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI** **Provincia di Venezia**



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 04/06/2014

### OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi per adeguamenti cartografici e normativi a seguito di osservazioni accolte, eliminazione di n. 1 scheda di rimessaggio caravan, eliminazione di n. 1 perimetro di PU in area Ca' Savio, Specifica destinazione d'uso Fb per zona F Chiesa di Ca' Vio.***

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **04** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                      |                          | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Orazio Claudio       | Sindaco                  | Presente         |
| Castelli Claudio     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bodi Mirco           | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bozzato Sandra       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Zanella Lucia        | Componente del Consiglio | Assente          |
| Vianello Massimo     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Scarpa Elisa         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Barberini Lucia      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bottan Erica         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Costantini Cristiano | Componente del Consiglio | Presente         |
| Tagliapietra Giorgia | Componente del Consiglio | Presente         |
| Battagliarin Renato  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Pereno Gianfranco    | Componente del Consiglio | Presente         |
| Ceccato Pamela       | Componente del Consiglio | Assente          |
| Nesto Roberta        | Componente del Consiglio | Assente          |
| Danuol Giuseppe      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Berton Francesco     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bozzato Letizia      | Componente del Consiglio | Presente         |
| Chiaranda Francesco  | Componente del Consiglio | Presente         |
| Vanin Erminio        | Componente del Consiglio | Assente          |
| Zanella Angelo       | Componente del Consiglio | Presente         |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente ,dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri G. Pereno, F. Berton e E. Bottan.

*Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi per adeguamenti cartografici e normativi a seguito di osservazioni accolte, eliminazione di n. 1 scheda di rimessaggio caravan, eliminazione di n. 1 perimetro di PU in area Ca' Savio, Specifica destinazione d'uso Fb per zona F Chiesa di Ca' Vio.*

ESCE IL CONS. E.VANIN per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Il Presidente dà lettura poi al terzo punto all'ordine del giorno "*Variante non sostanziale al Piano degli Interventi per adeguamenti cartografici e normativi a seguito di osservazioni accolte, eliminazione di n. 1 scheda di rimessaggio caravan, eliminazione di n. 1 perimetro di PU in area Ca' Savio, Specifica destinazione d'uso Fb per zona F Chiesa di Ca' Vio*", e cede la parola al Sindaco per una breve illustrazione all'argomento.

Non essendoci richieste di intervento mette in votazione la proposta di deliberazione:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- i parametri e le specifiche destinazioni delle Zone F;
- la perimetrazione delle UMI e delle zone soggette a PU;
- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive localizzate in zona impropria;

Posto che il plesso della scuola e della chiesa di Ca' Vio è stato individuato nel PI come Zona F, con specifica destinazione Fa – Aree per l'istruzione, considerato che l'ambito include anche la chiesa e gli edifici di pertinenza, si ritiene corretto assegnare una diversa destinazione all'ambito relativo alla chiesa, individuandolo come Fb – Attrezzature di interesse comune;

Vista la richiesta prot n. 10595 del 13/05/2014 [REDACTED], che rappresentano il 56,16% dei proprietari, di eliminazione del perimetro di progettazione unitaria nella ZTO B8 dell'ATO R2, da cui si evince che tutti i mappali siti all'interno del perimetro e precisamente i terreni censiti al Fg 59, mapp. 427, 949, 950, 951, 952, ex 953, sono accessibili dalla pubblica via e quindi non sussiste la necessità di un Piano Unitario per l'area, ma si può procedere in intervento diretto;

Vista la richiesta del 22/01/2014 n. 1419 di [REDACTED] di eliminazione del perimetro “Aree per il ricovero e rimessaggio – rim/10”, in considerazione dell’avvenuta cessazione dell’attività di rimessaggio che insisteva nell’area e considerato che, per la stessa natura delle schede delle attività localizzate in zona impropria, la destinazione urbanistica dell’area non viene variata e quindi torna a tutti gli effetti ad essere E agricola;

Considerato altresì che, in sede di controdeduzione ed approvazione del Piano degli Interventi, sono state accolte alcune osservazioni che per mero errore materiale, non sono state riportate correttamente in cartografia di piano o nelle Norme Tecniche Operative e, nel dettaglio:

- l’accoglimento dell’osservazione n. 7139 del 21/03/2014 di [REDACTED], non correttamente riportata nella cartografia di Piano;
- l’accoglimento dell’osservazione n. 7470 del 26/03/2014 di ACT, relativa all’art 3 comma 19, non correttamente riportata nell’articolato delle NTO del PI;

Posto che con la presente delibera si prende atto del mancato inserimento nella cartografia di PI o nelle Norme Tecniche Operative delle suddette osservazioni, controdedotte con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Visto l’elaborato allegato di Relazione ed elaborati grafici di cui al prot. n. 11984 del 29/05/2014;

Atteso che si è proceduto all’esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 22/05/2014;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l’art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l’art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

1. approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 107 delle NTO, come da elaborato allegato di cui al prot. n. 11984 del 29/05/2014, relativamente a:
  - la variazione della specifica destinazione da zona Fa a zona Fb del plesso della chiesa parrocchiale di Ca’ Vio;
  - l’eliminazione del perimetro di Progetto Unitario dell’ambito ZTO B8 dell’ATO R2;
  - l’eliminazione del perimetro “Aree per il ricovero e rimessaggio – rim/10;

ed inoltre di prendere atto della modifica agli elaborati ed allegati di piano a seguito di accoglimento delle osservazioni:

- Vanin Tiziana, prot. n. 7139 del 21/03/2014 non correttamente riportata nella cartografia di Piano;

- ACT, prot. n. 7470 del 26/03/2014 relativa all'art 3 comma 19, non correttamente riportata nell'articolato delle NTO del PI;

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

Fabio Dott. Olivi

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 11.06.2014

al 26.06.2014 \_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**