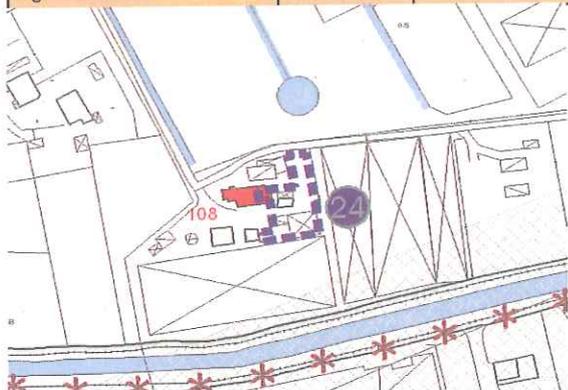


| | | | |
|-------------------|--|-------|---------------|
| Rif. Scheda n° 24 | ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA | | |
| Denominazione | SAVIO GIANNI | | |
| Attività | Trasporti lagunari - Impresa edile | | |
| Indirizzo | Via Fines | | |
| Località | Ca' Ballarin | | |
| ZTO | ATO R5 - zto E | | |
| foglio catastale | 13 | mapp. | 48 sub 5, 446 |



estratto PI - 1:5.000

estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

| | compatibile | compatibile a condizione | non compatibile |
|--|-------------|--------------------------|-----------------|
| in riferimento alla zona | | X | |
| in riferimento al tipo di attività | | X | |
| in relazione alle eventuale emissioni prodotte | | X | |
| in relazione al traffico indotto | | X | |
| altre (specificare) | | | |

Dati dimensionali

| | | sdf | progetto |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------|
| superficie fondiaria | | mq | 1.059 |
| superficie coperta | | mq | 77,98 |
| superficie scoperta | di cui a verde | mq | |
| | di cui a parcheggio | mq | |
| struttura commerciale annessa | no | addetti | n. 2 |
| proprietà | no | addetti stagionali | n. 0 |
| affitto | no | anno inizio attività | 1988 |
| abitazione annessa | no | sup coperta | |

| Tipo di fabbricato* | SERRA | | | |
|---------------------|---------|------------|-----------|-------------------------|
| funzione | altezza | up. copert | volume | legittimazione edificio |
| MAGAZZINO | 2,75 | 44,78 | 123,14 mc | si in parte |
| MAGAZZINO | 3,35 | 33,2 | 111 mc | si in parte |
| totale | | 77,98 | 234,14 | |

Esigenze ampliamento

| | snp | superficie coperta | volume | superficie scoperta |
|----|--------|--------------------|--------|---------------------|
| SI | 200 mq | 200 mq | 1000 | 200 mq pavimentati |

Altre esigenze

| | |
|----------------|----|
| approdo acqueo | no |
|----------------|----|

Comune di Cavallino-Treporti
PIANO DEGLI INTERVENTI

| | |
|---------------|---|
| trasferimento | <i>no</i> |
| riconversione | <i>no</i> |
| altro | Necessità di pavimentazione esterna di 200 mq in cls o simile in materiale liscio, solido ed impermeabile |
| varie | L'ambito è in proprietà della madre del titolare dell'attività |

rilevatore *arch. Ballarin Renzo*

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.