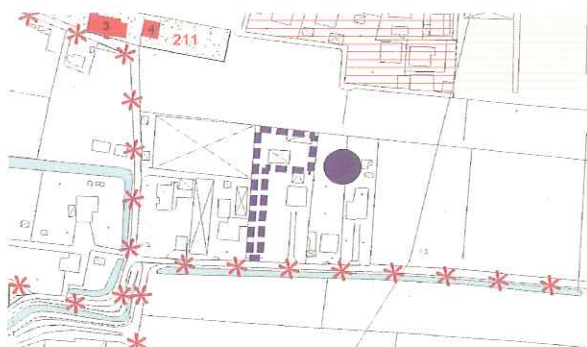


Rif. Scheda n° 06	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	ARTIGIANO EDILE CHIUSO LEONARDO		
Attività	impresa edile		
Indirizzo	Via Portosecco		
Località	Treporti		
ZTO	ATO R3 - zto E		
foglio catastale	10	mapp.	242, 375, 1278 parte



estratto PI - 1:5.000

estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria		mq	1.500
superficie coperta		mq	98
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0
affitto	no	anno inizio attività	2001
abitazione annessa	no	sup coperta	

Tipo di fabbricato*	SERRA			
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
deposito		98		
totale				

Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI	200 mq	200 mq	1500	100 mq pavimentati

Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no

Comune di Cavallino-Treporti
PIANO DEGLI INTERVENTI

riconversione		<i>no</i>
altro	Necessità di un nuovo accesso carraio di larghezza 10 m., lungo confine ovest del mappale 1278. Realizzazione struttura idonea di 200 mq circa di sup. coperta con h max 7,50 m. Realizzazione di piazzola esterna in cls o altro materiale solido, liscio ed impermeabile su cui far transitare e sostare i mezzi per carico/scarico di attrezzatura e materiale	
varie		

rilevatore

arch. Ballarin Renzo

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINCI, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zona SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.