Articolo 88 AREE PER IL RICOVERO E IL RIMESSAGGIO

AREE E ATTREZZATURE PER IL RICOVERO E IL RIMESSAGGIO

1. Il PI individua, con apposita grafia, le aree destinate al ricovero e al rimessaggio di veicoli quali roulotte e camper, esistenti alla data del 21/10/2004, di adozione della Variante alla VPRG in adeguamento al PALAV,
2. In tali aree sono ammessi:
 - impianti connessi con la destinazione di ricovero e rimessaggio;
 - piccoli edifici destinati a locale di sorveglianza, ufficio, alloggio.
3. Gli interventi si attuano mediante ID esteso all'intera zona, accompagnato da uno studio di inserimento ambientale.
4. Gli interventi ammessi dovranno rispettare i seguenti parametri e indici:
 - la Snp esistente, sulla quale va calcolata l'eventuale percentuale di ampliamento massima, deve essere legittima e l'ampliamento può arrivare fino ad un massimo dell'80%, con il limite di 600 mq. **complessivi**. Qualora non vi siano edifici esistenti e legittimi destinati all'attività, è consentita comunque una dotazione di superficie di minima di mq 100 di Snp
 - Altezza massima dei fabbricati = ml 5,0, esclusi i volumi tecnici;
 - Ds, Dc e Df: come per le zto D;
 - almeno il 10% della superficie del lotto dovrà essere destinata a verde alberato;
 - all'interno della superficie consentita è ammessa anche la realizzazione di un alloggio, destinato al personale di custodia;
 - il lotto deve essere recintato secondo le modalità di cui al comma 9°, lettera d) del successivo articolo 98 delle presenti NTO.
5. Non sono ammessi parcheggi esterni al lotto destinato a tale scopo.