



**PRC - Piano Regolatore Comunale**

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**PI - Piano degli Interventi**

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**2.1 - Zonizzazione funzionale**

Scala 1:5.000

elaborato adeguato alle Varianti approvate al 30.09.2016

PROGETTAZIONE

Paolo Furdinetto, urbanista

Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO

Roberta Nedo

SETTORE TECNICO

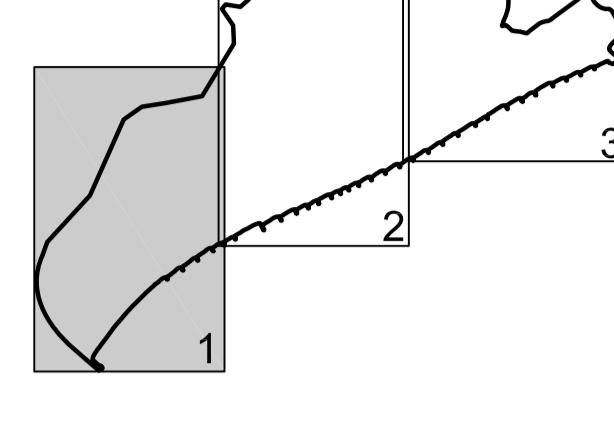
Ing. Antonio Galliardo

Arch. Gaetano Di Gregorio

SEGRETARIO

dott.ssa Ilaria Piatelli

Cavallino Treporti, settembre 2016



**LEGENDA**

ref. art. NTA

• • • confine comunale

perimetro centro storico

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ZTO A - zone di centro storico

art. 60

ZTO A1 - zone di interesse storico e paesaggistico

art. 61

ZTO B - zone residenziali consolidate

art. 62

ZTO C1 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediati parzialmente edificate

art. 63

ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediati

art. 64

ZONE PRODUTTIVE

ZTO D1 - zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e per servizi alle imprese

art. 66

ZTO D2.1 - per servizi ricettivi all'aperto

art. 67

attrezzature turistiche speciali - servizi di supporto alla balneazione

art. 67

ZTO D2.2 - strutture ricettive extra alberghiere (n. di riferimento scheda)

art. 68

ZTO D2.3 - sottoszona per attività ricettive alberghiere (n. di riferimento scheda)

art. 69

ZTO D3 - zone per attrezzature ed impianti agricolturali, per la lavorazione ed il conferimento dei prodotti agricoli

art. 70

attività produttiva in zona impratica con scheda

art. 81

attività commerciale in zona impratica con scheda

art. 81 bis

attività produttiva in zona impratica da bloccare e delocalizzare

art. 81 bis

ZONE AGRICOLE

ZTO E

art. 71

ZTO Ep

art. 72

ZTO Es

art. 72

annessioni rustiche ed edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

art. 73

allevamento intensivo

art. 71

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

"Fa" - aree per istruzione

art. 75

"Fb" - aree per attrezzature di interesse comunale

art. 76

"Fc" - aree attrezzate a parco giochi e sport

art. 77

"Fd" - aree per parcheggi

art. 78

"Ff" - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti speciali e di interesse pubblico

art. 79

antenne per la telecomunicazione

art. 21

impianti militari

art. 22

T - Terminal

art. 80

SISTEMA RELAZIONALE

viabilità esistente

art. 83

viabilità di progetto indicativa

art. 83

tratte varie da ristrutturare e potenziare

art. 83

Intersezioni da attrezzare

art. 83

percorri ciclabili e percorsi ambientali

art. 84

accesso all'arenile

art. 85

attracchi e apponti di piante

art. 86

attrezzature per la mobilità - impianti per la distribuzione di carburanti

art. 87

ariee per il ricovero ed il rimessaggio

art. 88

edifici in conflitto

art. 96

VINCOLI E FASCE DI RISPECTO

zone di rispetto stradale (S), cinturale (C), tecnologico (T), militare (K)

art. 6 - 14 - 18  
19 - 20

Ambiti assoggettati ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004

art. 93

ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE SIRORICO-TESTIMONIALE E CULTURALE

edifici protetti (n. di riferimento scheda)

art. 8 - 30 - 31

manufatti vetero-militari

art. 32

zone di pertinenza di manufatti militari dismessi

art. 32

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

fiori alberati

art. 53

coni di visuali

art. 54

area a parco privato

art. 55

corsi d'acqua di preminente interesse naturalistico

art. 51

canali e fossati

art.

Ambito Litoraneo

arenile e prime dune

art. 36

piante litoranee - aree boschive

art. 37

ambito di riformazione dell'ambiente boschivo litoraneo

art. 38

sopravvivenza di elevato valore ambientale

art. 39

riserva naturalistica

art. 40

Ambito Lagunare

canali lagunari

art. 41

manufatti afferenti alle acque

art. 42

barene, veline, cannei e specchi d'acqua interduali

art. 43

valli da pesca

art. 44

peschiere di terra

art. 44

angeli discordari

art. 45

legna riva

art. 46

casi naturalistica lagunare

art. 47

